Sunbelt Realty

Seru Blenchi 28, Seru Blenchi

US$ 659,999 vaste prijs

vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper

Seru Blenchi - 1,711 / 159 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

© 2025 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Specificaties

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 28
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Nieuwbouw	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,711 / 159 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	10,387 / 965 sq.ft./m2
Bouwjaar	2026
Status onderhoud	Nieuwbouw

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

© 2025 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Omschrijving

Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal. Seru Blenchi ligt naast de zeer populaire woonwijken Bona Bista en Pure36.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat. Deze woningen zijn met passie en trots ontworpen door EVE archicten.

Woning 28 is een moderne vrijstaande woning met een iroko houten carport en een externe bergruimte in de achtertuin. De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers en 2,5 moderne badkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of het ontvangen van familie en vrienden. Alle slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met de mogelijkheid om dit ook in de woonkamer te installeren voor extra comfort.

De woning wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/elektra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

De tuin wordt geëgaliseerd en voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor uw eigen wensen en stijl. Optioneel kunt u een inventarispakket afnemen via Wire Interiors Bonaire voor een turnkey ervaring. Benieuwd naar dit pakket? kijk alvast naar het online moodboard.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

© 2025 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

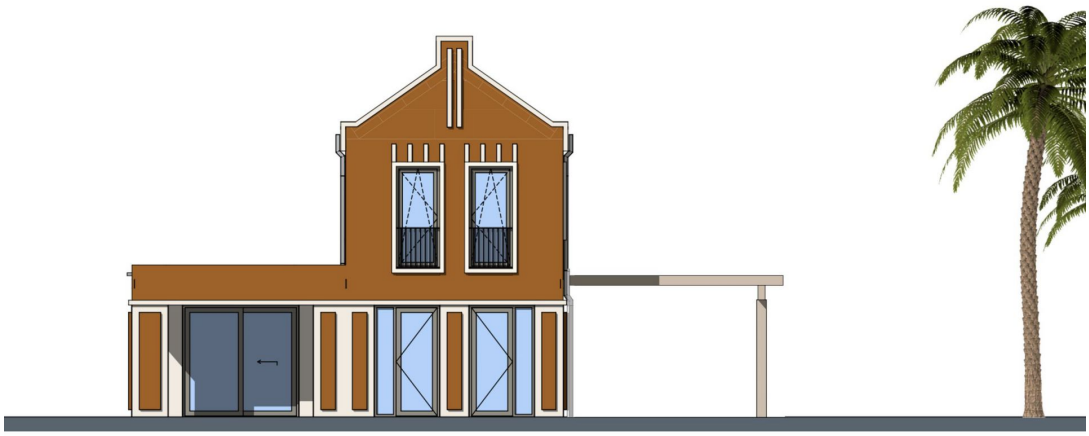
a. Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
b. Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.

Bestemmingsplan details

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

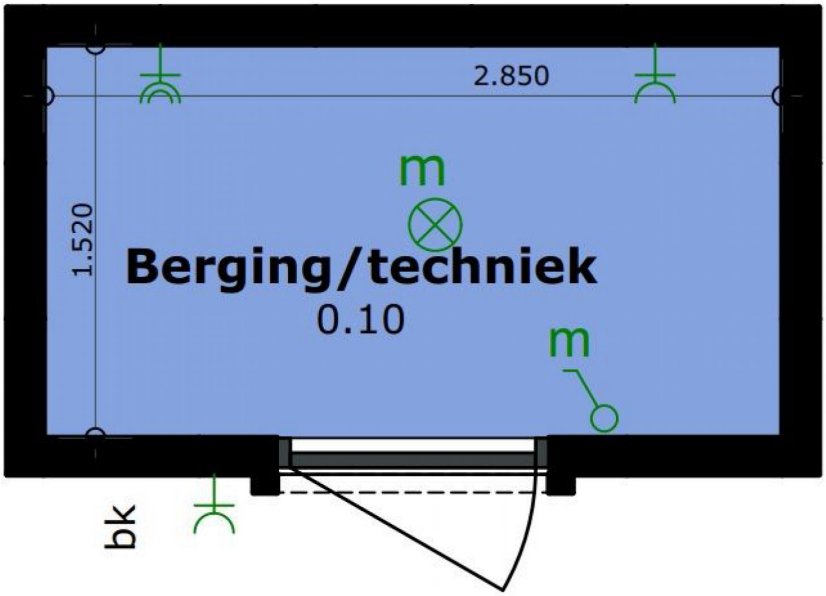
Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

© 2025 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information



Linkerzijgevel

13.430
4.550
4.480
4.400
13.200
3.400
6.550
3.250
Slaapkamer 2
1.02
airco
Inloopkast
1.03
Badkamer
1.04
Gang
1.01
vide
Slaapkamer 3
1.05
spuwer
10.950
plek airco's
optioneel
2.250


2.850
1.520
m
Berging/techniek
0.10
m
bk

28
Bestemming recreatie