



Kaya International 118 #2, Kralendijk

US\$ 1,650,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,313 / 122 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya International 118 #2
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zeezicht	
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,313 / 122 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,956 / 832 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster nummer 4-F-1040, aflopend op 28 januari 2060.



Omschrijving

Welkom bij Saramaca 2, een schitterende villa, perfect gelegen aan het serene binnenwater op het schiereiland Saramaca te Bonaire. Deze exclusieve villa met drie slaapkamers biedt een harmonieuze mix van luxe, comfort en rust. Bij het betreden van de villa wordt u verrast door de ruimte en de tijdloze charme van de villa.

De open lay-out van de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken creëert een naadloze overgang met het ruime overdekte terras en biedt een uitnodigende ruimte voor ontspanning en entertainment. Grote ramen en glazen schuifpuien zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en bieden tegelijkertijd een schitterend uitzicht over de tropische tuin, het zwembad en het rustige binnenwater, dat in directe verbinding staat met de haven en zee.

De drie ruime slaapkamers zijn ruim en bieden een hoge mate van privacy en comfort. Twee slaapkamers zijn voorzien van een en-suite badkamer, ontworpen met oog voor detail en met een tijdloze uitstraling. De derde badkamer is separaat. Een van de hoogtepunten van deze villa is ongetwijfeld de privé aanlegsteiger, direct toegankelijk vanuit de tuin. Hier kunt u uw boot aanmeren en genieten van het plezier van varen, vissen of gewoon ontspannen aan het water. De binnenwateren bieden een rustige en beschutte omgeving en bovendien een makkelijke toegang via de haven naar open zee. NB: aanwezige inventaris wijkt af van foto's. Mogelijkheid om boot te kopen tegen meerprijs.

- privé aanleg steiger voor uw boot met een open verbinding naar de Caribische Zee,
- privé zwembad in de tuin,
- uitstekende bereikbaarheid, slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- dak voorzien van keramische dakpannen,
- prachtige keramische vloertegels door gehele woning en op de porch,
- hardhouten kozijnen voorzien van gehard glas,
- tropisch aangelegde tuin voorzien van een mix van planten, palmbomen, witte steenslag en is daarnaast ommuurd met een halfhoge natuurstenen muur.



Indeling

Wanneer u het perceel betreedt kan dat via het toegangshek of via de bredere toegangspoort en vindt u aan uw linkerhand een ruime garage met een dubbele garagedeur. De garage is groot genoeg voor twee auto's en zal daarnaast ook nog beschikken over ruimte voor opslag van spullen. Aangrenzend aan de garage is de woning, die u betreedt via de prachtige openslaande deuren. De woonkamer is ruim en loopt door in de moderne open keuken. Tijdens het koken heeft u een prachtig uitzicht over uw tuin, het ruime zwembad en het binnenwater. Aangrenzend aan de keuken bevinden zich twee slaapkamers met beide hun eigen badkamer. Uniek voor Bonaire maar standaard bij Saramaca 2; een eerste etage met een master bedroom en een ruim balkon met uitzicht op het water. De bovenverdieping beschikt over een ruime slaapkamer met inbouwkasten en een en suite badkamer, wanneer u in de hal doorloopt komt u uit op het balkon, een prachtig zonneterras waar u kunt genieten van een uitzicht op uw tuin, zwembad en een uitzicht op uw steiger en het water.

De woning is ruim opgezet en is gebouwd met hoogwaardige bouwmaterialen. De woning is daarnaast ook fijn ingedeeld met een goede combinatie tussen de ruimtes. Ook de resterende ruimte op het perceel betreft een zeer fijne indeling waarbij aan de voorkant van de woning een mooie erfafscheiding staat, planten en bomen aangrenzend hieraan en een ruime oprit naar de dubbele garage. De porch loopt als een u-vorm om de woonkamer heen wat ervoor zorgt dat u veel tijd in de buitenlucht zal spenderen.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in alle slaapkamers, woonkamer en op de porch,
- zonnepanelen - 12 stuks,
- warm water voorziening.
-

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Afwijkend van het bestemmingsplan is het is toegestaan deze woning te gebruiken als vakantiewoning waarbij permanente bewoning eveneens is toegestaan. Vraag ons naar verdere informatie inzake dit onderwerp.

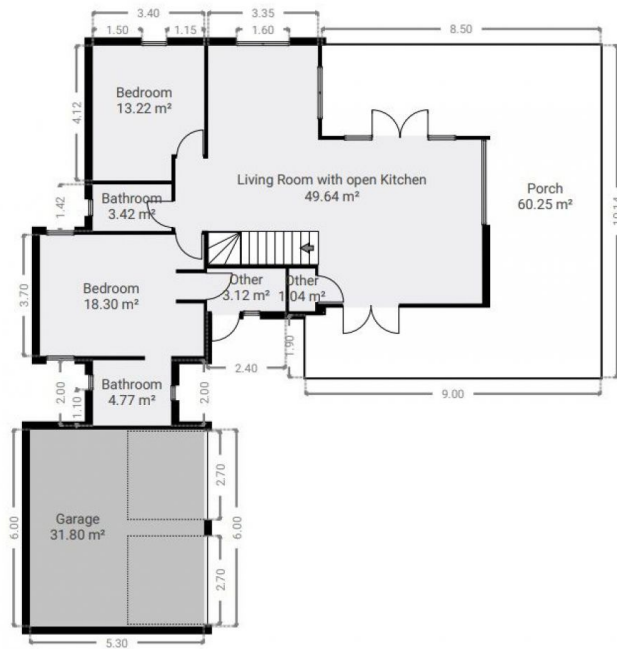
Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie"- functie wonen](#)



Plattegrond Saramaca 2

▼ Ground Floor



▼ 1st Floor

