



## **Sabal Palm 22, Sabal Palm**

**€ 595.000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Sabal Palm - 1,884 / 175 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Sabal Palm
Adres	Sabal Palm 22
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zonneterras	
Garage	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Totale woonoppervlakte	1,884 / 175 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	14,294 / 1.328 sq.ft./m2
Bouwjaar	2013
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-910.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Gelegen in de populaire en geliefde wijk Sabal Palm bevindt zich deze sfeervolle vrijstaande woning op een ruime kavel. Deze rustige woonwijk ligt in het zuiden van Bonaire, dichtbij populaire stranden zoals Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach, evenals diverse beachclubs en restaurants.

Sabal Palm 22 ligt in een rustige cul-de-sac en biedt veel privacy, rust en een heerlijk gevoel van ruimte. De woning heeft een moderne uitstraling met hoge plafonds, veel natuurlijke lichtinval en een open indeling die perfect aansluit bij het eilandleven. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis en loopt naadloos over in de buitenruimte. Hier geniet u optimaal van het tropische klimaat. Ook is er een buitendouche aanwezig, ideaal na een dag aan zee. Rondom de woning ligt een sfeerol natuurlijke tuin met volwassen beplanting, natuurlijke elementen en volop privacy.

Een absoluut pluspunt is het dakterras met prachtig uitzicht over de omgeving en richting zee. Dankzij de verkoelende passaatwind en de rust is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met veel opslagruimte. De garage biedt tevens mogelijkheden om te worden ingericht als extra slaapkamer, gastenverblijf of hobbyruimte. Het onderhoudsvriendelijke perceel biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- gelegen in de populaire en geliefde wijk Sabal Palm,
- vrijstaande woning op een ruime kavel,
- dakterras met uitzicht richting zee,
- ruime garage met mogelijkheid voor een extra slaapkamer of gastenverblijf,
- onderhoudsvriendelijk perceel met parkeergelegenheid op eigen terrein,
- tropische tuin met volwassen beplanting en een buitendouche.



## Indeling

Entree, ruime open keuken, woonkamer, slaapkamer rechterzijde met badkamer en-suite, slaapkamer linkerzijde met badkamer en-suite. Garage met grote berging aan achterzijde.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de hoofdslaapkamer,
- plafondventilatoren in de woonkamer en beide slaapkamers,
- zonneboiler,
- elektrische garagedeur.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)









