



## Mapou Tree Road, St. Eustatius

US\$ 98,000 vraagprijs

ONDER  
BIEDING

kosten koper

St. Eustatius

## Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Mapou Tree Road
Eigen grond	
Zeezicht	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	29,794 / 2.768 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of  
Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde  
bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig:  
5% overdrachtsbelasting, ca. 1.5% notaris kosten  
en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer  
34/1994.



## Omschrijving

Gelegen in het zuidwestelijke deel aan de voet van de heuvel "Quill" op het kleine en tropische eiland St. Eustatius, bevindt zich deze ruime bouwka­vel van 2.768 m<sup>2</sup>. Het prachtige eiland St. Eustatius, met ongeveer 3300 inwoners is vooral bekend om haar prachtige natuur, mooie wandelpaden, duikplekken, rijke geschiedenis en vooral ook de rust. De kavel is gelegen in de rustige omgeving White Wall, omringd door andere mooie woningen en kavels, geniet u van een gevoel van privacy en rust. Daarnaast is de kavel gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen zoals restaurants, winkels en recreatieve activiteiten, waardoor het de ideale locatie is om uw droomhuis te realiseren.

Een van de grootste voordelen van deze kavel is de nabijheid van de zee. Op slechts een steenworp afstand kunt u genieten van prachtige uitzichten op de Caribische zee en verfrissende zeewind. Met de nabijheid van de zee, een rustige omgeving en de vele mogelijkheden die het eiland te bieden heeft, is dit een unieke kans om te genieten van het eilandleven op zijn best.

- kavel te koop op het prachtige eiland St. Eustatius,
- bouw uw droomwoning op St. Eustatius,
- overdrachtsbelasting bedraagt 5%,
- bereikbaarheid: zeer goed, slechts 5 minuten met de auto tot het centrum van Oranjestad en het vliegveld.















