



Resort Bonaire F1.2, Belnem

US\$ 305,000 vraagprijs, inclusief inventaris

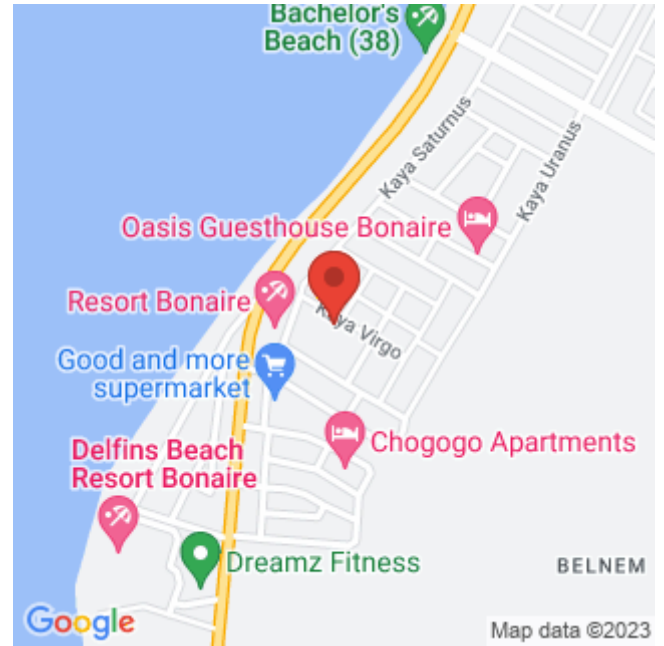
VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 721 / 67 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire F1.2
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	721 / 67 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A106. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



Omschrijving

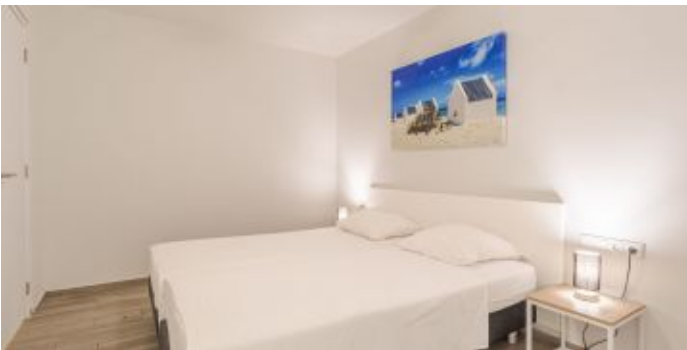
Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand een poolbar, pizzeria, zonnebedjes en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud.

Appartement F1.2 is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers en een apart gastentoilet. De hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen badkamer, wat zorgt voor extra privacy en gemak. De open woonkamer en keuken vormen het hart van dit appartement. Een van de hoogtepunten van dit appartement is het overdekt terras. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht op het zwembad en het tropische resort.

Naast vakantie verhuur is het ook mogelijk om het appartement zelf te bewonen of het te verhuren voor de langere termijn. Resort Bonaire verzorgt voor u de vakantieverhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor onbeperkt eigen gebruik. Het perfecte plekje om uw eigen appartement te hebben.

- turn key appartement,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- vakantie verhuur, lange termijn verhuur en permanente bewoning zijn allemaal toegestaan,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- gemeenschappelijk zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree grenzend aan het trappenhuis, hal met aangrenzend garderobe, hoofdslaapkamer met badkamer en inloopkast, gastentoilet, tweede badkamer, slaapkamer en woonkamer met open keuken. Ruim overdekt terras te bereiken via de schuifdeur in de woonkamer.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)





