



## **Resort Bonaire F0.1, Belnem**

**US\$ 259,500 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Belnem - 829 / 77 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire F0.1
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	829 / 77 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A96. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



## Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand, een poolbar, pizzeria, zonnebedjes en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement F0.1 is gelegen op de begane grond en heeft 1 slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer met open keuken grenzend aan het overdekte terras omringd door tropische planten en bomen. Er is de mogelijkheid om tijdens het verhuurproces het appartement uit te breiden met het appartement ernaast, door middel van een tussendeur in de woonkamer. Dit geeft u meer voordelen met de verhuur van het appartement, hierdoor kunnen grotere gezelschappen ook uw vakantiewoning boeken.

Resort Bonaire verzorgt voor u de verhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen gebruik. Het perfecte plekje om uw eigen appartement te hebben!

- turn key appartement,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- inclusief inventaris,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- gemeenschappelijk zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer met open keuken die toegang geeft naar slaapkamer, inloopkast en badkamer.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)











