



Resort Bonaire E2.2, Belnem

US\$ 440,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Belnem - 1,033 / 96 sq.ft./m² - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire E2.2
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,033 / 96 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A93. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



Omschrijving

Op zoek naar een plek waar je als gezin écht kunt ontspannen? Dit ruime 2-slaapkamer penthouse op Resort Bonaire is perfect voor quality time onder de Caribische zon. Of je nu samen wilt snorkelen, bij het zwembad wilt relaxen of gewoon wilt genieten van de rust en ruimte – dit is jullie eigen stukje paradijs. Resort Bonaire is kindvriendelijk, goed onderhouden en ideaal voor gezinnen. Denk aan een groot zwembad met een strandje, een ondiep gedeelte voor de kleintjes, een gezellige bar voor de ouders en alles op korte afstand van het centrum van Kralendijk en de mooiste stranden en snorkelplekken.

Dankzij de populaire ligging en het verhuurbeheer op het resort, kun je het appartement zorgeloos laten verhuren als vakantieverblijf wanneer je er zelf niet bent. Appartement E2.2 heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en een separaat gastentoilet. Bovendien beschikt het appartement over een woonkamer met open keuken, grenzend aan het ruime terras. Het appartement is gelegen op de hoek van het appartementengebouw, op de tweede verdieping met veel privacy en uitzicht op de Caribische Zee.

- turn key penthouse met zeezicht,
- 2 slaapkamers en 2 badkamers,
- separaat gastentoilet,
- riant terras,
- goede verhuurmogelijkheden,
- gemeenschappelijke zwembaden met zandstrand, restaurant en poolbar,
- slechts 8 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree grenzend aan het trappenhuis, woonkamer met open keuken. Aangrenzend aan de woonkamer een hal met 2 inbandige bergingen, slaapkamer 1, badkamer 1, gastentoilet en hoofdslaapkamer met luxe badkamer en suite met vrijstaand ligbad. Ruim hoekterras te bereiken via de schuifdeur in de hoofdslaapkamer en via de schuifdeur in de woonkamer.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)







