



## Resort Bonaire D1.3, Belnem

US\$ 299,000 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Belnem - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Buurt                          | Belnem              |
| Adres                          | Resort Bonaire D1.3 |
| Erfpacht                       |                     |
| Slaapkamers                    | 2                   |
| Badkamers                      | 2.5                 |
| Verblijfsrecreatie toegestaan  |                     |
| Zwembad                        |                     |
| Airconditioning in slaapkamers |                     |
| Bouwjaar                       | 2017                |
| Status onderhoud               | goed                |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A69. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



## Omschrijving

Resort Bonaire ligt in de populaire wijk Belnem, op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Het resort is kindvriendelijk, goed onderhouden en ideaal voor gezinnen. Het biedt een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand, een poolbar, pizzeria, comfortabele zonnebedjes en een waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement D1.3 bevindt zich op de hoek van de eerste verdieping en beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een apart gastentoilet. Via de grote schuifpui komt u op het overdekte terras, dat een prachtig uitzicht biedt op de tropische tuin en op het zwembad. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het resortgevoel.

Dankzij de populaire ligging en het verhuurbeheer op het resort, kunt u het appartement zorgeloos laten verhuren als vakantieverblijf wanneer u er zelf niet bent. Tegelijkertijd behoudt u de vrijheid om het appartement voor eigen gebruik te reserveren. Het ideale plekje om te genieten van uw eigen appartement op Bonaire!

- turn key appartement,
- woonkamer met open keuken,
- ruim overdekt hoek terras,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- inclusief inventaris,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- gemeenschappelijk zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree grenzend aan het trappenhuis, hal met bergruimte, gastentoilet, badkamer 1, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met badkamer 2. Woonkamer met open keuken. Ruim terras te bereiken via de schuifdeur in de woonkamer.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- wasmachine aansluiting aanwezig,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)









