



## **Resort Bonaire D0.9, Belnem**

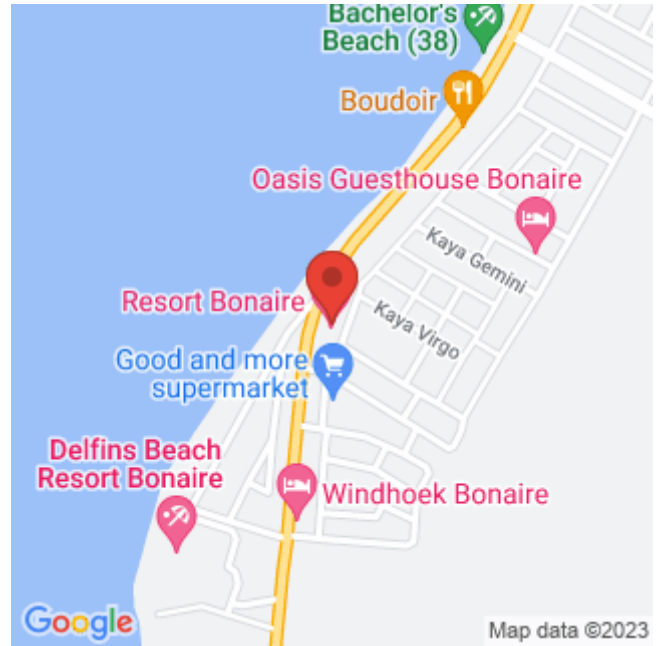
**US\$ 250,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Belnem - 829 / 77 sq.ft./m<sup>2</sup> - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire D0.9
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	829 / 77 sq.ft./m2
Bouwjaar	2017



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A66. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



## Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand een poolbar, pizzeria, zonnebedjes en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement D0.9 is gelegen op de begane grond en heeft 1 slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer met open keuken grenzend aan het overdekte terras omringd door tropische planten en bomen. Er is de mogelijkheid om tijdens het verhuur proces het appartement uit te breiden met het appartement ernaast, door middel van een deur in de woonkamer. Dit geeft u meer voordelen met de verhuur van het appartement, hierdoor kunnen grotere gezelschappen ook uw vakantiewoning boeken.

Naast vakantie verhuur is het ook mogelijk om het appartement zelf te bewonen of het te verhuren voor de langere termijn. Resort Bonaire verzorgt voor u de vakantieverhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen gebruik. Het perfecte plekje om uw eigen appartement te hebben!

- klaar voor gebruik, inclusief inventaris,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- goede verhuurmogelijkheden,
- zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar open keuken met woonkamer die toegang geeft naar slaapkamer en badkamer.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-H-771A66: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-H-771A66: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)





