



Resort Bonaire C2.4, Belnem

€ 335.000 vaste prijs, inclusief inventaris

kosten koper

Belnem - 1,033 / 96 sq.ft./m² - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire C2.4
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,033 / 96 sq.ft./m2
Bouwjaar	2017
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A57. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem, op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt, naast twee heerlijke zwembaden met parelwit zandstrand, ook twee barren, een pizzeria, zonnebedjes en een apart kinderzwembad met speeltoestellen voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Dit sfeervolle penthouse gesitueerd op de hoek van de bovenste verdieping bevindt zich op de tweede verdieping van het C-complex en beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De badkamer van de hoofdslaapkamer is voorzien van een badkuip voor extra comfort. Daarnaast biedt het penthouse een lichte woonkamer met open keuken, een separaat gastentoilet en een handige bergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zeer ruime, deels overdekte terras, waar u kunt genieten van optimale privacy en een gedeeltelijk uitzicht op de tropische tuin van het resort en de prachtige omgeving van Belnem. De constante tropische bries zorgt voor een aangename, natuurlijke verkoeling. Dankzij de royale opzet biedt het terras bovendien meerdere comfortabele zitplekken. De overkapping is groter dan bij andere units en biedt extra schaduw en verkoeling. Bovendien is er een ruime opbergkast met eigen sleutel, ideaal om spullen op te slaan zonder telkens in te checken op het vliegveld. Bij Resort Bonaire heeft u de mogelijkheid om uw appartement zelf te verhuren, of dit door het resort te laten verzorgen. U behoudt daarbij de vrijheid om het appartement voor eigen gebruik te reserveren. Het perfecte plekje om te genieten van uw eigen plekje op Bonaire.

- sfeervolle turnkey penthouse op de hoek van de bovenste verdieping,
- zeer ruim, deels overdekt terras met meerdere comfortabele zitplekken,
- twee gemeenschappelijke zwembaden met zandstrand, een restaurant en twee barren,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

Alle appartementen zijn onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree grenzend aan het trappenhuis, hal met bergruimte en gastentoilet, slaapkamer 1 met en-suitebadkamer en badkuip, slaapkamer 2 met en-suitebadkamer en een woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is via de schuifdeur toegang tot het ruime hoekterras.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers,
- plafondventilator in de woonkamer,
- wasmachineaansluiting aanwezig,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)







