



Resort Bonaire C1.6, Belnem

US\$ 295,000 vraagprijs, inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 721 / 67 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire C1.6
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	721 / 67 sq.ft./m2
Bouwjaar	2017
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A53. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



Omschrijving

Stijlvol appartement gelegen op Resort Bonaire, een resort bestaande uit 6 appartementencomplexen. Het resort ligt ten zuiden van Kralendijk in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van openbare stranden, duikplaatsen, surf hotspots, hippe beachclubs en restaurants. Het gebouw heeft een moderne uitstraling, mede door de strakke afwerking en de riante terrassen.

Appartement C1.6 heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en de woonkamer met open keuken grenzend aan het overdekte terras. Het appartement is gelegen op de hoek van het appartementengebouw, goed gesitueerd op de wind. Resort Bonaire verzorgt voor u de vakantieverhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen, onbeperkt gebruik.

- klaar voor gebruik, inclusief inventaris,
- woonkamer met open keuken,
- 2 slaapkamers en 2 badkamers,
- riant overdekt terras,
- zeer goed gesitueerd op de wind,
- goede verhuurmogelijkheden,
- slechts 8 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree grenzend aan het trappenhuis, hal met aangrenzend garderobe, hoofdslaapkamer met badkamer en inloopkast, gastentoilet, tweede badkamer, slaapkamer en woonkamer met open keuken. Ruim overdekt terras te bereiken via de schuifdeur in de woonkamer.

Technische specificaties

- 220 volt,
- airconditioning in slaapkamers,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)





