



Resort Bonaire A1.4, Belnem

US\$ 295,000 vraagprijs, inclusief inventaris

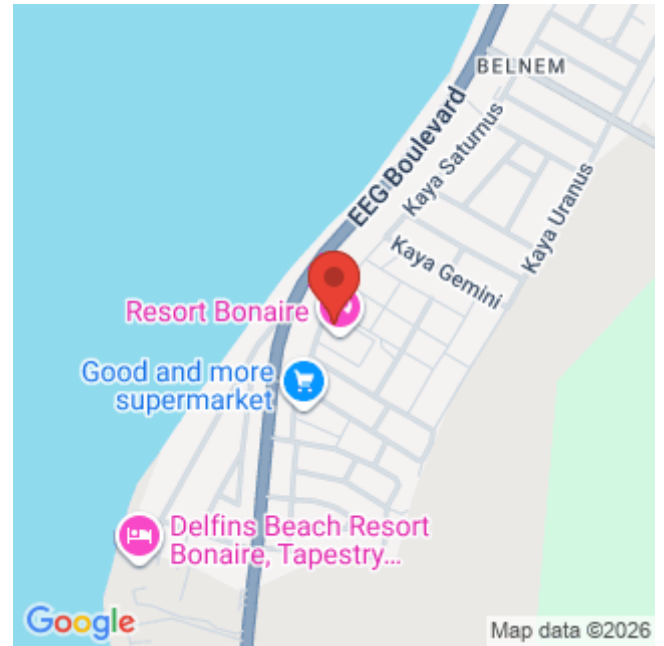
VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 1,184 / 110 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire A1.4
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,184 / 110 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A13. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.



Omschrijving

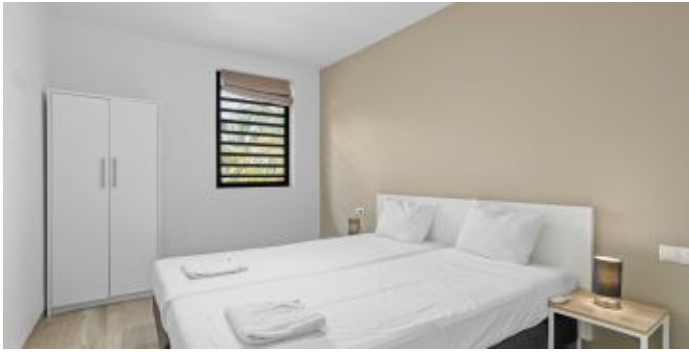
Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem, op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt, naast twee heerlijke zwembaden met parelwit zandstrand, ook twee barren, een pizzeria, zonnebedjes en een waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Dit sfeervolle hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over twee slaapkamers met elk een ensuite badkamer, een lichte woonkamer met open keuken, een separaat gastentoilet en een bergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime overdekte terras, waar u kunt genieten van privacy en een prachtig uitzicht over de tropische tuin van het resort en de omgeving, alsmede over één van de zwembaden. De constante tropische bries zorgt daarbij voor een aangename, natuurlijke verkoeling. Dankzij de ruime opzet biedt het terras meerdere comfortabele zitplekken.

Bij Resort Bonaire heeft u de mogelijkheid om uw appartement zelf te verhuren, of dit door het resort te laten verzorgen. U behoudt daarbij de vrijheid om het appartement voor eigen gebruik te reserveren. Het perfecte plekje om te genieten van uw eigen appartement op Bonaire.

- sfeervol turnkey hoekappartement,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras met meerdere comfortabele zitplekken,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- twee gemeenschappelijke zwembaden met zandstrand, een restaurant en twee barren,
- inclusief inventaris,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree grenzend aan het trappenhuis, hal met bergruimte en gastentoilet, slaapkamer 1 met en-suitebadkamer, slaapkamer 2 met en-suitebadkamer en een woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is via de schuifdeur toegang tot het ruime hoekterras.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers,
- plafondventilator in beide slaapkamers, de woonkamer en op het terras,
- wasmachineaansluiting aanwezig,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)









