



Hausmann Follies 14 - Penthouse, Kralendijk

US\$ 1,295,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 3,035 / 282 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Hausmann Folies 14 - Penthouse
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	3,035 / 282 sq.ft./m2
Bouwjaar	2010
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1274A14. Eigendomsperceel van 1.262 m2 (4-F-207) en erfpacht van 472 m2 (4-F-1084).



Omschrijving

Direct gelegen aan de boulevard en grenzend aan het centrum van Kralendijk, treft u dit indrukwekkende penthouse. Het penthouse is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex 'Hausmann Follies' en deelt deze verdieping met één enkel ander penthouse. Dit prachtige penthouse beschikt over een ruime woonkamer met open leefkeuken, pantry, drie royale slaapkamers, allen voorzien van en-suite badkamers, air conditioning, een zeer riant overdekt terras en een separaat gastentoilet. De hoofdslaapkamer is circa 35 m2 groot en de en-suite badkamer beschikt zelfs over een ligbad! De ruime woonkamer met open keuken vormen het hart van het penthouse, ideaal voor gezellig samenzijn of ontspanning. Naast de keuken gelegen is er een ruime bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting en de elektrische boiler.

Dit penthouse beschikt over een aantal indrukwekkende kenmerken. Zo is het in 2022 geheel gerenoveerd door een gerenommeerde partij op Bonaire en voorzien van A-merken voor inbouwapparatuur (Siemens) en divers designmeubilair van bekende merken zoals Artisan, Ethnicraft en bedden van Auping. Het gehele penthouse en het terras zijn voorzien van Italiaanse keramische tegels. Daarnaast is het riant overdekte terras een lust voor het oog met oneindig uitzicht over de Caribische Zee, Klein Bonaire en de spectaculaire zonsondergang. Oftewel, de perfecte plek om te genieten van het heerlijke klimaat van Bonaire. Het appartementencomplex heeft op de begane grond tevens een gemeenschappelijk zwembad met een nieuw aangelegd zonneterras, buitendouche en parkeergelegenheid.

- gelegen aan de boulevard van Kralendijk,
- penthouse op de bovenste verdieping met overdekt riant terras met uitzicht op de Caribische Zee,
- gemeenschappelijk zwembad en afgesloten parkeerterrein,
- permanent bewoning en vakantieverhuur beide toegestaan,
- penthouse voorzien van A-merken inbouwapparatuur en meubels (mail ons voor meer details).

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 6.280,- per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Het penthouse is bereikbaar via de lift (met toegangssleutel alleen voor de derde verdieping) en/of via de trap. Entrée via hal met gastentoilet en toegang tot woonkamer voorzien van schuifdeuren naar het zeer riante overdekte terras met uitzicht op de Caribische Zee, ingerichte keuken voorzien van composiet werkblad. Hoofdslaapkamer met uitzicht op zee en ingerichte living met ingebouwde kasten en badkamer ensuite met ligbad en separate inloopdouche, tweede slaapkamer met inloopkasten en badkamer, derde slaapkamer met inloopkasten en badkamer. Pantry ruimte met warmwater boiler en aansluiting wasmachine. Gemeenschappelijke parkeerplaats is gelegen aan de straatzijde.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- LG air conditioning in alle slaapkamers,
- LG air conditioning in woonkamer,
- warm water heater.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming gemengd - I](#)









