



## Oud Lagoen 25, Lagoen

US\$ 180,000 vraagprijs **VERKOCHT**

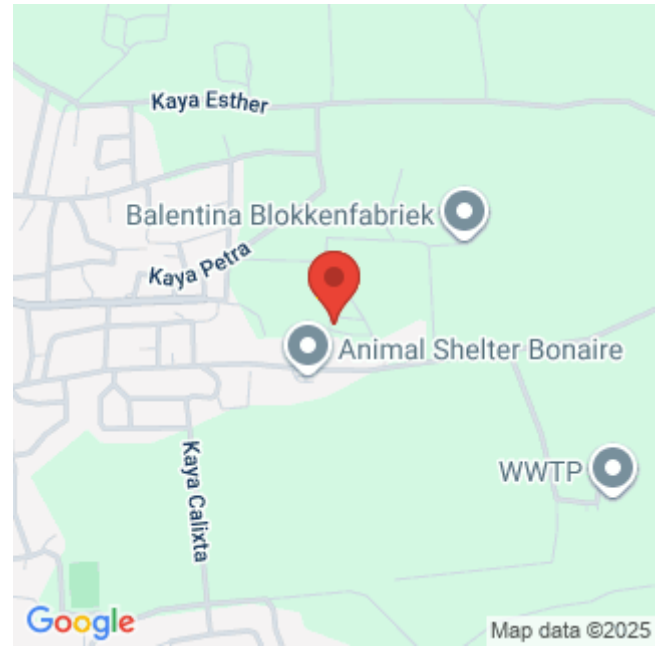
kosten koper

Lagoen



## Specificaties

Buurt	Lagoen
Adres	Oud Lagoen 25
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	7,750 / 720 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster als afdeling 4, sectie E, nummer 4089.



## Omschrijving

Prachtig gelegen ten zuiden van de heuvels van Seru Grandi ligt de woonwijk 'Oud Lagoen'. Kenmerkend zijn haar groene karakter en oog voor details. Deze kleinschalige woonwijk bestaat uit in totaal 26 percelen eigen grond.

Op de kavel geldt geen bouwplicht. U kunt er dus voor kiezen om de grond te kopen en pas later te bebouwen. Ook kunt u uw eigen ontwerp laten bouwen door een aannemer naar keuze, zolang dit voldoet aan de bouwvoorschriften.

U woont midden in de natuur, terwijl het gezellige Kralendijk slechts een paar minuten rijden is.

### Voorzieningen

Bij Oud Lagoen is rekening gehouden met de cultuurhistorische waarde van de plek. De karakteristieke 'Tanki' wordt behouden en gecombineerd met een speeltuin. Ook is de hele woonwijk voorzien van klinkerbestrating en straatverlichting

### Vruchtbare grond

De bodem bij Oud Lagoen komt uit de vulkanische Washikemba-grond. Deze is bijzonder vruchtbaar en daardoor zeer geschikt voor het aanleggen van een groene, tropische tuin.



## Technische specificaties

- WEB (water en electra) en internet aansluiting aan straatzijde
- aanvullende welstandsbepalingen zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming - "Woongebied III"](#)

















