



Mint Road 17, St. Eustatius

US\$ 415,000 vraagprijs

kosten koper

St. Eustatius - 1,528 / 142 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Mint Road 17
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Landelijk wonen	
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,528 / 142 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	43,852 / 4.074 sq.ft./m2
Bouwjaar	2005
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 61/1996.



Omschrijving

Dit gezinshuis heeft een echte Caribische sfeer, met een groot houten terras en een halfopen kelderopslag. De entree aan de oostzijde van het huis bevindt zich op de begane grond, die aanvoelt als de achtertuin. Deze leidt naar de woonkamer/eetkamer met open keuken. Vanaf daar heb je toegang tot de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen badkamer. Daarnaast heeft deze woning heel veel grond eromheen, wat men de kans biedt om groenten en/of vruchten te planten.

Aan de tegenovergestelde zijde van de oostelijke ingang, via een enkele draaideur, stap je naar buiten op een groot en volledig overdekt houten terras/terras dat een spectaculair uitzicht biedt over de Caribische Zee. Een onoverdekte betonnen trap met houten leuning leidt naar beneden naar de voortuin, waar je toegang hebt tot de kelder die bestaat uit een afgesloten berging en een ruime open opslagruimte. Het onverharde pad vanaf het hek leidt naar deze lagere westkant van het huis (voortuin), en de trap naar het terras kan gemakkelijk als je hoofdingang worden gebruikt.

De woning is gebouwd in 2008 en het heeft al meerdere orkanen en stormen doorstaan. Alle ramen en deuren zijn uitgerust met traditionele houten orkaanluiken.

Het perceel is volledig en veilig omheind met gaashek en een autopoort. Er is volop parkeerruimte op het terrein en in de tuin.



Indeling

Entrée aan de zijkant van de woning, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met badkamer, slaapkamer 2 met badkamer, deur naar het overdekte terras.

Technische gegevens

- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren.









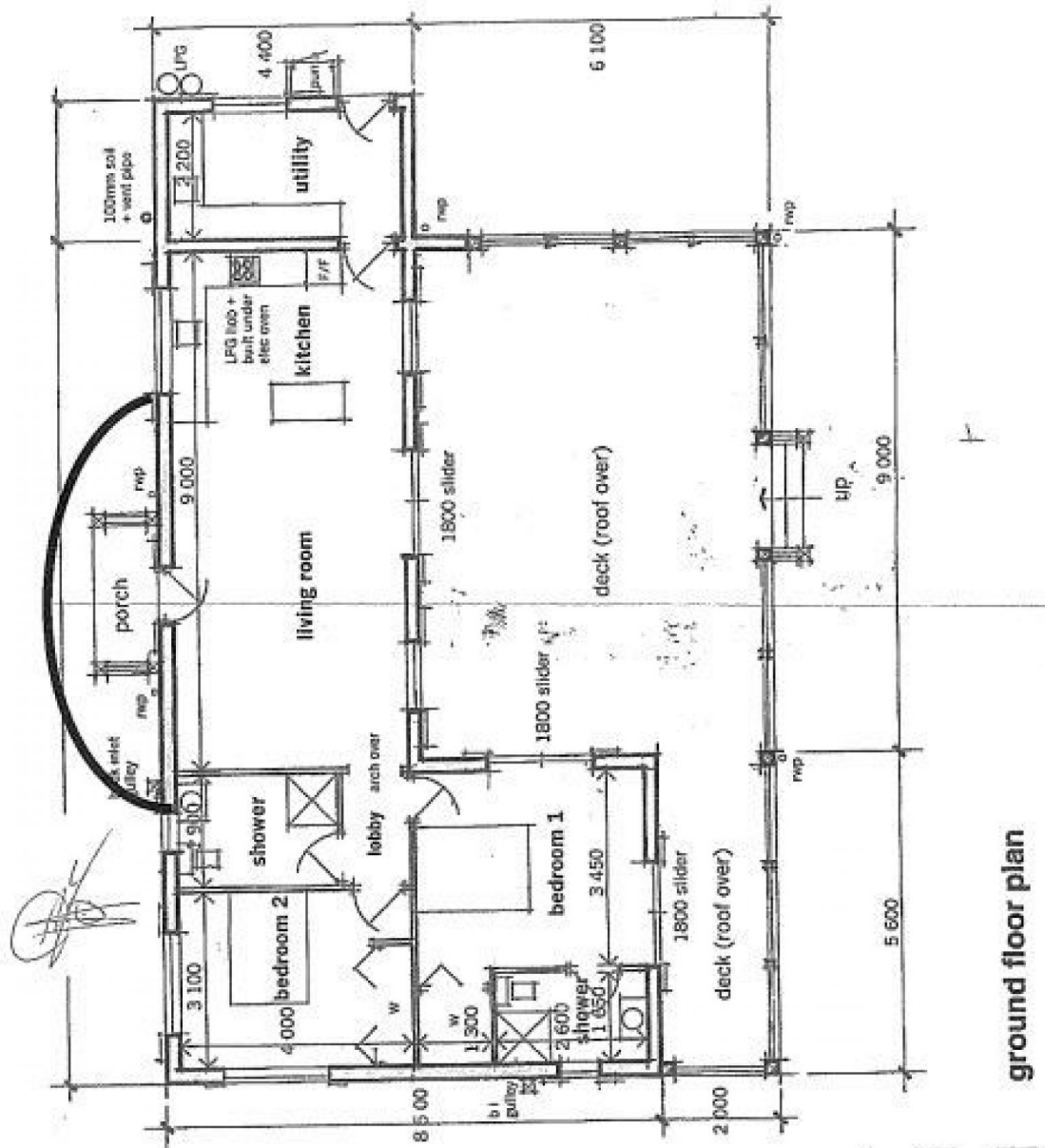








C Floor Plans



ground floor plan

foundation/cistern plan

