



EEG Boulevard, Lighthouse Beach Resort 28, Belnem

US\$ 360,000 vraagprijs inclusief inventaris

VERKOCHT

Kosten koper

Belnem - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

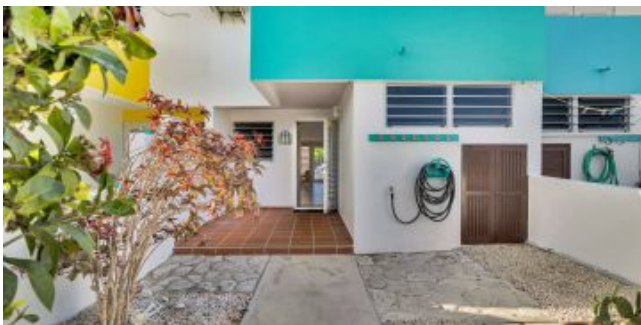
Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard, Lighthouse Beach Resort 28
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Inloop garderobekast	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale grondoppervlakte	1,324 / 123 sq.ft./m2
Bouwjaar	1994
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-244. Erfpacht aflopende op 2 februari 2047. Erfpachtcanon circa US\$ 222,- per jaar



Omschrijving

Dit "townhouse" biedt u een prima plek als tweede woning of voor vakantieverhuur. De ligging is perfect in de directe nabijheid van de azuurblauwe Caribische zee, duikcentrum en restaurants (naburig Delfins Beach Resort en Ocean Oasis). De populaire duikplekken in het zuiden, het kite-surf strand Atlantis en windsurf paradijs Jibe City liggen op enkele autominuten. Als eigenaar van deze woning heeft u toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en het zandstrand met toegang tot zee. De woning heeft haar leefruimte beneden en slaapgedeelte op bovenste woonlaag.

- Turn key appartement inclusief inventaris,
- schuifdeuren naar terras,
- woonkamer met open keuken voorzien van ontbijtbar,
- 2 slaapkamers met inloopkast en badkamers ensuite,
- 2 balkonnen,
- uitstekende verhuur mogelijkheden,
- ca. 100 meter tot de Caribische zee,
- gemeenschappelijk zwembad en toegang tot zandstrand voor eigenaren,
- extra opbergruimte nabij de keuken met wasmachine aansluiting,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- onderdeel van het Light House Beach Resort,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door gehele woning,
- aluminum kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- aangelegde tuin voorzien van planten en witte steenslag.

Deze woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: ca. US\$1350 per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entrée aan voorzijde woning naar hal, keuken (met bijkeuken/bergruimte), woonkamer met schuifdeuren naar ruim overdekt terras, gastentoilet. Trap naar bovenste woonlaag met twee slaapkamers, beiden met badkamer ensuite, inloopkast en aan beide zijde van de woning een balkon.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafond ventilatoren,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie"](#)



