



## Lighthouse Beach Resort 12, Punt Vierkant

€ 375.000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Punt Vierkant - 1,292 / 120 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Lighthouse Beach Resort 12
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,292 / 120 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	2,131 / 198 sq.ft./m2
Bouwjaar	1990
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-165, aflopend op 2 februari 2047.



## Omschrijving

In het zuiden van Bonaire, op een prachtige en rustige locatie, bevindt zich deze charmante townhouse op het geliefde Lighthouse Beach Resort. Deze woning combineert comfort, ruimte en een ontspannen tropische sfeer, waardoor het de ideale plek is voor zowel eigen gebruik als verhuur. De woning is verdeeld over twee bouwlagen en beschikt op de eerste verdieping over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een en-suite badkamer en een inloopkast. Bovendien bieden beide slaapkamers een prachtig uitzicht over het resort en de omliggende omgeving, wat elke dag opnieuw een bijzonder gevoel geeft.

Op de begane grond bevindt zich een lichte en sfeervolle woonkamer die naadloos overgaat in de open hoekkeuken met praktisch zitgedeelte, waardoor een gezellige en functionele leefruimte ontstaat. Daarnaast zijn er een bijkeuken/berging en een gastentoilet aanwezig. Dankzij de open indeling en de aanwezigheid van ramen en deuren naar buiten voelt de woning aangenaam ruim en licht aan. De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin, waarbij met name de achtertuin een bijzonder gezellige plek is om te ontspannen. Omringd door tropische planten en bomen vormt deze tuin een fijne en sfeervolle plek waar u optimaal kunt genieten van het Caribische klimaat.

Het Lighthouse Beach Resort biedt naast een verzorgd gemeenschappelijk zwembad met glijbaan en zonneterras ook een privé zandstrand, waardoor u optimaal kunt genieten van zon, zee en het ontspannen eilandleven. De ligging in het zuiden van Bonaire is ideaal. Op korte afstand vindt u diverse prachtige duik- en snorkelplekken, het populaire windsurfstrand Sorobon en een gevarieerd aanbod aan hippe beachclubs en restaurants. Kortom, een unieke kans om te wonen of te investeren op een toplocatie waar comfort, natuur en het ultieme eilandleven samenkomen.

- charmante townhouse met tropische sfeer,
- lichte woonkamer met open hoekkeuken met praktisch zitgedeelte,
- voor- en achtertuin, omringd door tropische planten en bomen,
- gemeenschappelijk zwembad met glijbaan en zonneterras,
- privé zandstrand voor bewoners van Lighthouse Beach Resort,
- inventaris optioneel tegen meerprijs,
- aluminum kozijnen voorzien van glas en horren.

Deze woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 1.350,- per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entrée naar hal, keuken (met bijkeuken/bergruimte), woonkamer met schuifdeuren naar ruim terras, gastentoilet. Trap naar de bovenste woonlaag met twee slaapkamers, beide met en-suite badkamer en inloopkast.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers,
- plafondventilatoren in de woonkamer en beide slaapkamers.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblifsrecreatie"](#)









