



Lagoen Hill 81, Lagoen Hill

US\$ 569,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Lagoen Hill - 1,851 / 172 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Lagoen Hill
Adres	Lagoen Hill 81
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Airconditioning in de keuken	
Zwembad	
Zonneterras	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,851 / 172 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	10,258 / 953 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	uitstekend

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-E-4232, aflopend op 11 oktober 2056.



Omschrijving

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk Lagoen Hill treft u deze prachtige vrijstaande woning. Lagoen Hill staat bekend om zijn groene omgeving, hoogwaardige infrastructuur en centrale ligging op het eiland. Binnen slechts 10 minuten rijden bereikt u het centrum van Kralendijk, diverse stranden en uitstekende restaurants.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een eigen ensuite badkamer. De afwerking zeer fraai, met onder andere lichte betonnen vloeren en hoge plafonds. Daarnaast biedt de woning een royale en lichte woonkamer met een moderne U-vormige keuken, perfect voor comfortabel wonen en gezellig samenzijn. Buiten is ware een oase gecreëerd, met een tropische tuin, een heerlijk zwembad, een ruim zonneterras en een riant overdekt terras aan de achterzijde van de woning. Hier geniet u in alle rust van de weelderige beplanting en het buitenleven op Bonaire. Het prachtig aangelegde terras onder de bomen zorgt bovendien voor een verkoelende plek in eigen tuin, waar u optimaal kunt genieten van rust en privacy. Als pluspunt beschikt de woning ook over een inpandige garage en bergruimte in het souterrain.

De woning is in 2021 volledig gerenoveerd en het zwembad is in 2024 aangebouwd, en heeft sindsdien een strakke, moderne uitstraling met hoogwaardige afwerking. Een ideale plek voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en de charme van tropisch wonen.

- gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Lagoen Hill,
- royale en lichte woonkamer met een moderne U-vormige keuken,
- riant overdekt terras aan de achterzijde van de woning,
- privé zwembad met zonneterras,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- aluminium kozijnen voorzien van glas en houten shutters aan de buitenzijde,
- betonnen vloer door gehele woning en op het terras.



Indeling

Entree via de voordeur naar de hal, met toegang tot de woonkamer en open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer, met inbouwkast en privébadkamer en-suite, is bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanuit de hal is er toegang tot slaapkamer 2, met en-suite badkamer die ook vanuit de hal bereikbaar is, en tot slaapkamer 3. Inpandige garage en bergruimte in het souterrain.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers, keuken en woonkamer,
- elektrische warm water voorziening,
- ondanks aanwezigheid garage is er geen autopoort.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)









