



## Lagoen Hill 79A, Lagoen Hill

**US\$ 345,000 vraagprijs inclusief inventaris**

kosten koper

Lagoen Hill - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Lagoen Hill
Adres	Lagoen Hill 79A
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	3,724 / 346 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-2857. Erfpacht aflopende op 11 oktober 2056.



## Omschrijving

Op het rustige Lagoen Hill op Bonaire vind je deze charmante 2-onder-1-kapwoning – ideaal als je op zoek bent naar een huis met extra mogelijkheden. Beide woningen hebben toegang tot een eigen tuin met een heerlijk eigen overdekt terras waar je lekker kunt relaxen in de schaduw.

Woning 1 is nog in originele staat en heeft een gezellige woonkamer, een praktische keuken, één slaapkamer en een badkamer. Perfect als je zelf nog je eigen draai aan het interieur wilt geven!

Woning 2 is al helemaal gerenoveerd en van alle gemakken voorzien. Denk aan moderne aluminium kozijnen met glazen shutters, een stijlvolle keuken, een ruime slaapkamer en een nette badkamer. Extra fijn: je hebt hier ook een groot overdekt terras en een carport voor je auto.

Deze dubbele woning biedt volop mogelijkheden – wonen in de ene helft en de andere verhuren? Familie dichtbij maar toch je eigen plek? Alles kan. Kom langs en ontdek het zelf!

- woning 1 met tuin, overdekt terras, woonkamer, keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer,
- woning 2 met tuin, carport, overdekt terras, woonkamer, keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op het overdekte terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glas.



## Indeling

Woning 1 met tuin, overdekt terras, woonkamer, keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer.

Woning 2 met tuin, carport, overdekt terras, woonkamer, keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, keuken, slaapkamers en terrassen.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)





