



## Lagoen Hill 77, Lagoen Hill

**US\$ 675,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Lagoen Hill - 3,961 / 368 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 3 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Lagoen Hill
Adres	Lagoen Hill 77
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Inloop garderobekast	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,961 / 368 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	12,680 / 1.178 sq.ft./m2
Bouwjaar	2007
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-1905



## Omschrijving

Een ruime villa met vele aantrekkelijke aspecten. Het meest aantrekkelijk is de ruime opzet van het overdekte terras met dakterras met uitzicht terras en het grote zwembad (11,5 x 6,5 m) op het grote pooldeck. Het overdekte terras loopt door aan twee zijden van de villa en geeft toegang tot de woonkamer en keuken. Vanaf dit terras is er een prachtig uitzicht over het laaggelegen grote zwembad, maar ook mooie zichtlijnen over het eiland vanwege de hoge ligging. Als dit uitzicht niet genoeg is, biedt het ruime dakterras met zijn 180 graden uitzicht alles wat u zoekt.

Op de eerste verdieping heeft het huis een zes meter hoge woonruimte met open keuken. Er is een ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer en ruime televisie- en ontspanningsruimte. Deze ruimte kan eenvoudig worden opgedeeld in twee aparte slaapkamers. De tweede slaapkamer heeft een inloopkast en een eigen badkamer.

De kamers onder het overdekte terras bieden een mooi uitzicht op het zwembad. Deze woning bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een kitchenette en een eigen voor- en achterdeur. Naast deze kamers aan de achterkant van de villa is een zeer grote ruimte die kan worden gebruikt als slaapkamer, sportruimte of hobbyruimte.

In de achtertuin staan twee korte containers met een overdekt terras. Ze kunnen worden gebruikt als opslagruimte, hobbyplek etc. De villa is gelegen in de populaire, rustige en kindvriendelijke woonwijk Lagoen Hill. Lagoen Hill wordt gekenmerkt door de prachtige ligging op het eiland, de groene omgeving en de hoogwaardige wegen. In slechts 10 minuten met de auto bereikt u het centrum van Kralendijk, mooie stranden en restaurants.

- moderne keuken met inbouwapparatuur,
- riant dakterras en goed gesitueerd op de wind,
- ruim pooldeck en een groot zwembad met overdekte prieel,
- bouwjaar 2007, uitgebouwd in 2019,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen.



## Indeling

Eerste niveau: Ruim overdekt terras aan twee zijden van het huis met toegang tot woonkamer met open keuken en prachtige bibliotheektrap naar de mezzanine. Hal naar bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, badkamer en master bedroom gecombineerd met televisiekamer, slaapkamer met inloopkast en een badkamer.

Tweede niveau: Entree via woonkamer met open keuken, gevolgd door de badkamer en de 2 slaapkamers.

In de achtertuin bevinden zich twee containers (hobbyruimtes/opslag) met daartussen een groot overdekt terras.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer en slaapkamers,
- warm water voorziening (electrische boiler),
- zwembad pomp- en filterinstallatie,
- zwembad coating vervangen in 2020,
- beveiligingscamera's.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)









