



Kaya Watervillas 98 A11, Kralendijk

US\$ 415,000 vraagprijs, inclusief inventaris

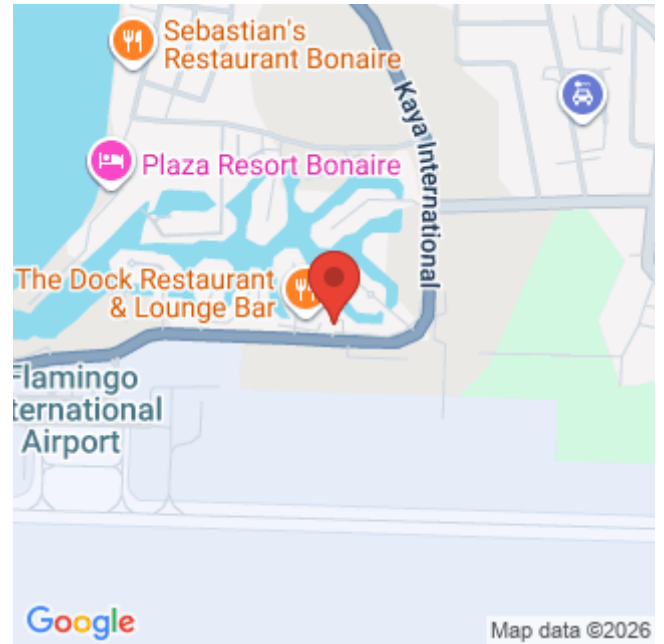
kosten koper

Kralendijk - 678 / 63 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Watervillas 98 A11
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	678 / 63 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	goed

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Geregistreerd bij Kadaster, nummer 4-G-4166A11. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.



Omschrijving

Gelegen aan Kaya Watervillas 98-11 bevindt zich dit stijlvolle appartement op de tweede en bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, bestaande uit in totaal 12 luxe appartementen, op een zeer centrale locatie. Het appartement combineert een moderne afwerking met comfortabel wonen en een fijne ligging nabij de marina. Bij binnenkomst komt u terecht in de knusse en lichte woonkamer, voorzien van air conditioning en een plafondventilator, die dankzij de open indeling prettig aansluit op de keuken. De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor deze direct klaar is voor gebruik. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime overdekte terras, waar volop ruimte is om te ontspannen of buiten te dineren. Zowel de keuken als het terras hebben extra hoge plafonds. Vanaf het terras geniet u van een prachtig uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad en de marina.

Het appartement beschikt over 1 comfortabele slaapkamer, voorzien van air conditioning, een plafondventilator en een ruime inbouwkast. Daarnaast is er een nette badkamer, een praktische inpandige opbergruimte en beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Het appartementencomplex is ontworpen door AG Architecten en onderscheidt zich door de frisse kleuren en het karakteristieke, herkenbare ontwerp. De gemeenschappelijke voorzieningen maken het geheel extra aantrekkelijk. Zo beschikt het complex over een fraai gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche, omgeven door een tropische tuin. Een heerlijke plek waar u kunt ontspannen en genieten van het Bonairiaanse klimaat.

Daarnaast heeft ieder appartement de beschikking over een separate privéberging nabij het zwembad, voorzien van een spoelmogelijkheid voor onder andere duik- en andere watersportartikelen. Het gebouw beschikt over een lift, waardoor zowel de eerste als de tweede verdieping eenvoudig en comfortabel bereikbaar zijn. Dankzij de combinatie van de moderne uitstraling, het overdekte terras, de uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen en de gunstige bestemming is dit appartement uitermate geschikt voor zowel permanente bewoning als recreatief gebruik. Daarmee is het niet alleen een fijne plek om zelf te wonen, maar ook ideaal als vakantieverblijf op Bonaire. Een aantrekkelijk en compleet appartement voor wie comfortabel wil wonen of verblijven op een mooie locatie met zwembad en uitzicht richting de marina.

- stijlvol appartement op de tweede verdieping,
- knusse woonkamer met open, volledig uitgeruste keuken en moderne inbouwapparatuur,
- ruim overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de marina,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras, buitendouche en tropische tuin,
- separate privéberging nabij het zwembad met spoelvoorziening voor watersportartikelen,
- geschikt voor zowel korte als lange termijn verhuur, en voor permanente bewoning,
- eigen parkeerplaats.

Dit appartement heeft 1/12 aandeel in de Vereniging van Eigenaren (VvE) Watervillas Apartments A17. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag. VvE bijdrage USD 400,- per maand.



Indeling

Entree via het trappenhuis, bereikbaar per trap of lift. Voordeur, inpandige opbergruimte, badkamer, slaapkamer en woonkamer met een open, moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er via schuifdeuren toegang tot het overdekte terras. Separaat gelegen privéberging nabij het gemeenschappelijke zwembad.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in de woonkamer en slaapkamer,
- plafondventilatoren in de woonkamer, slaapkamer en op het overdekte terras,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Luchtvaartverkeerszone"](#)









Plattegrond Lay-out



water villas bonaire

