



Kaya Uranus 2, Belnem

US\$ 645,000 vraagprijs, inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 3,767 / 350 sq.ft./m2 - 6 Slaapkamers - 6 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Uranus 2
Erfpacht	
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	3,767 / 350 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,537 / 886 sq.ft./m2
Bouwjaar	1982
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-371. Erfpacht aflopende op 16 september 2040.



Omschrijving

Kaya Uranus 2 is een unieke investeringsmogelijkheid: een ruime woning die is opgedeeld in zes volledig appartementen, allen geschikt voor lange termijn verhuur.

Ieder appartement heeft een eigen ingang, keuken, badkamer en leefruimte. De indeling maakt het pand uitermate geschikt voor verhuur aan expats, werkende professionals of lokale bewoners die behoefte hebben aan comfortabele woonruimte. Door de aanhoudende vraag naar huurwoningen op Bonaire, biedt dit object een aantrekkelijk en voorspelbaar rendement. Als investeerder profiteert u hier van constante inkomsten.

De locatie van dit object is een groot pluspunt. Belnem staat bekend om zijn rustige en vriendelijke sfeer en is ideaal gelegen dicht bij populaire stranden zoals het windsurfparadijs Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach. Kortom, deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en ontspannen levensstijl op Bonaire. Mis deze kans niet om uw eigen stukje paradijs te bezitten.

Bent u op zoek naar een zorgeloze investering met directe cashflow en solide toekomstwaarde? Dan is dit object absoluut een bezichtiging waard.

- gelegen in de gewilde woonwijk Belnem,
- wordt aangeboden/verkocht "as is where is",
- veel potentie,
- verhuurmogelijkheden voor de lange termijn verhuur,
- ruim perceel,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk per auto.



Indeling

Appartement 1: carport/porch, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1, badkamer 1.
Appartement 2: porch, woonkamer met open keuken/slaapkamer, badkamer 1.
Appartement 3: onoverdekt terras, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1, badkamer 1.
Appartement 4: porch, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1, badkamer 1.
Appartement 5: porch, woonkamer met open keuken/slaapkamer, badkamer 1.
Appartement 6: porch, woonkamer met open keuken/slaapkamer, badkamer 1.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- appartementen zijn aangesloten op 1 water- en 1 elektra meter,
- air conditioning in slaapkamers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)







