



Kaya Turkesa 28, Santa Barbara

US\$ 1,365,000 vraagprijs, inclusief inventaris

PRIJS
VERLAAGD

kosten koper

Santa Barbara - 4,575 / 425 sq.ft./m2 - 6 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Turkesa 28
Eigen grond	
Slaapkamers	6
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	4,575 / 425 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	17,255 / 1.603 sq.ft./m2
Bouwjaar	1995
Status onderhoud	redelijk



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-413.



Omschrijving

In de weelderige, groene heuvels van de geliefde wijk Santa Barbara vindt u een uniek landhuis, gebouwd in karakteristieke Caribische stijl maar volgens moderne bouwmeethodiek. Dit bijzondere object behoort tot het selecte aantal woningen dat nog de sfeer van een klassiek Caribisch landgoed weet te vangen.

Hooggelegen op de heuvel, zichtbaar vanaf schepen die de haven van Kralendijk naderen, biedt de villa een ongeëvenaard panoramisch uitzicht. Vanaf de royale terrassen en ruime vertrekken kijkt u uit over de omliggende heuvels, de Caribische Zee, de kustlijn van Bonaire en zelfs het naburige Curaçao op heldere dagen.

Het landhuis bestaat uit meerdere afzonderlijke gebouwen die samen een harmonieus geheel vormen. Deze speelse indeling creëert zowel privacy als een gevoel van vrijheid. Ruime slaapkamers, lichte woonvertrekken en overdekte terrassen zorgen overal voor een directe verbinding met de natuur en het adembenemende uitzicht. Als bijzonder detail beschikt de woning over een verscholen atelier op de eerste verdieping – een inspirerende plek om te werken, te creëren of eenvoudigweg te genieten van rust en stilte.

- Karakteristiek landhuis in monumentale stijl, goed geventileerde ruimtes met hoge plafonds,
- Vrij uitzicht over Bonaire, Caribische zee & Curaçao,
- Riant zwembad met zonneterras,
- Unieke locatie in woonwijk, hooggelegen op de wind,
- Op slechts 10 minuten van centrum Kralendijk,
- Weelderig aangelegde tuin met inheemse (fruit)bomen, planten en bloemen.



Indeling

Statige oprijlaan naar hoofdgebouw naar ontvangstkamer met deuren naar overdekte terrassen, keuken en bijkeuken, slaapkamers met inbouwkasten en badkamer. Een steegje met Oudhollandse bestrating naar bijgebouw met drie geschakelde huisjes met 2 slaapkamers met inbouwkasten, badkamers en een vliering.

Riant zwembad met zonneterras, 2 buitendouches, bergkast en gasten toilet. Het atelier aan de zwembadzijde is te bereiken middels een loft trap. Grote berging met stahoogte in souterrain. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Technische specificaties

- regenwateropvangsysteem,
- glasvezel internet & Wifi,
- 110 en 220 Volt,
- vloeren zijn voorzien van plavuizen door gehele woning,
- zwembad pomp en filter systeem, AquaBright zwembadcoating.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Deze woning is bij uitstek geschikt voor permanente bewoning, maar biedt tevens uitstekende mogelijkheden voor verhuur vanaf drie maanden of langer.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan):

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied II](#)











