



Kaya Tom Tom 34, Nikiboko

US\$ 185,000 vraagprijs

ONDER
BIEDING

kosten koper

Nikiboko

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Tom Tom 34
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	11,087 / 1.030 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3333.



Omschrijving

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko, bevindt zich deze ruime bouwka­vel aan een onverharde weg. Deze rustige wijk ligt vlakbij het bruisende hart van Bonaire, op korte afstand van de grootste supermarkten van Kralendijk. Ook zijn er op korte afstanden restaurants, bars, shops en lokale eetgelegenheden te vinden.

Gezien het bestemmingsplan (Woongebied I) biedt de kavel een perfecte gelegenheid om uw droomhuis of meer dan één appartement te realiseren. U kunt de woning zelf bewonen of (een deel) verhuren. Dat maakt deze kavel ook aantrekkelijk voor investeerders die een locatie zoeken dichtbij het centrum en zich willen richten op de middenlange termijn verhuurmarkt.

- bouwka­vel in de gewilde woonwijk Nikiboko,
- bouw uw eigen droomhuis of meer dan één appartement,
- geen bouwverplichting,
- gelegen aan een onverharde weg,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk.



Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



