



Kaya Sinfonia 9, Nikiboko

US\$ 232,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nikiboko - 883 / 82 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

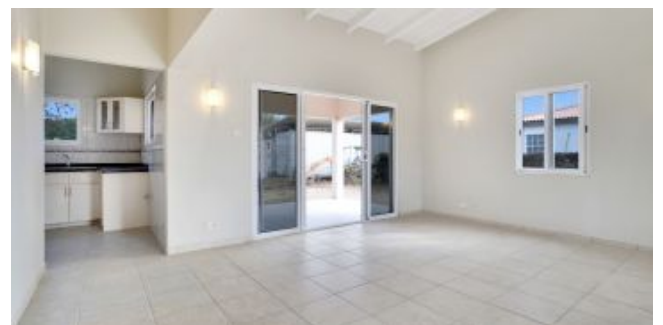
Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Sinfonia 9
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkeerplaats	
Totale woonoppervlakte	883 / 82 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,285 / 491 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1869. Erfpacht aflopend op 30 januari 2057.



Omschrijving

Gelegen aan een geasfalteerde weg in de woonwijk Nikiboko, op korte afstand van winkels en lokale eetgelegenheden, treft u dit woonhuis met een ruime tuin rondom. De woning heeft 2 slaapkamers en 1 badkamer. Aan de voor- en achterzijde van de woning bevindt zich een overdekt terras, goed gesitueerd op de wind.

Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning uit te breiden. Zo biedt de woning de mogelijkheid om de vrijstaande berging in de achtertuin om te bouwen tot een studio of appartement.

- riant overdekt terras aan voor- en achterzijde,
- goed op de wind gelegen,
- goede bereikbaarheid op slechts 5 autominuten tot het centrum van Kralendijk,
- houten dakconstructie voorzien van dakplaten,
- keramische vloertegels in de woning en op de porch,
- kunststof/aluminium kozijnen met schuiframen voorzien van horgaas,
- omheinde tuin.



Indeling

Entree via de overdekte porch aan de voorzijde van de woning naar de woonkamer. Via de woonkamer kom je in de keuken en bijkeuken aan de achterzijde van de woning. Aan de woonkamer grenzen twee slaapkamers en een badkamer. Aan de achterzijde beschikt de woning over een tweede porch en een vrijstaande berging in de tuin.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- 2 schuifhekken naar parkeerplaats op eigen terrein.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





