



## Kaya Scorpio 1, Belnem

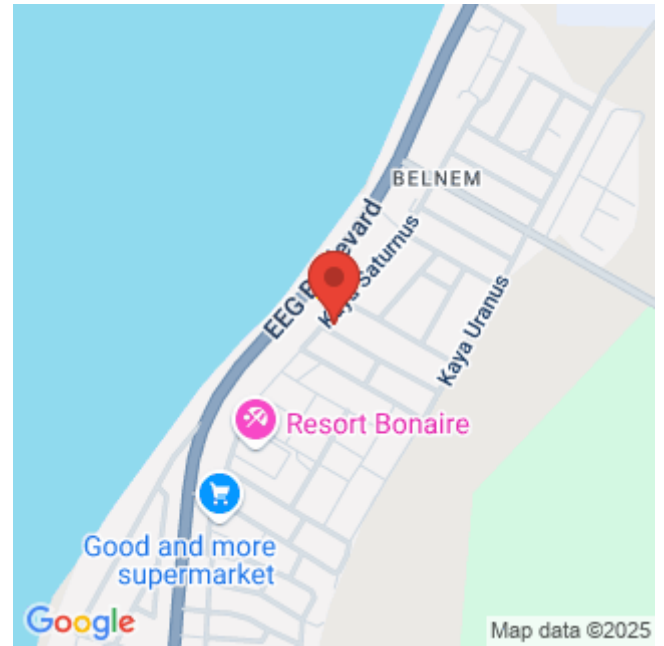
US\$ 395,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Belnem - 1,873 / 174 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4 Badkamer(s)

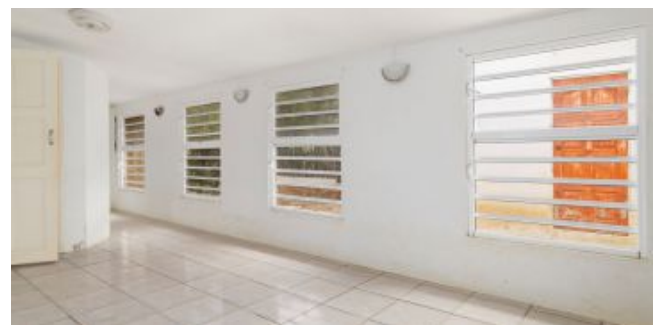
## Specificaties

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Buurt                   | Belnem                |
| Adres                   | Kaya Scorpio 1        |
| Erfpacht                |                       |
| Slaapkamers             | 4                     |
| Badkamers               | 4                     |
| Parkeerplaats           |                       |
| Gasten verblijf         |                       |
| Totale woonoppervlakte  | 1,873 / 174 sq.ft./m2 |
| Totale grondoppervlakte | 8,170 / 759 sq.ft./m2 |
| Status onderhoud        | matig                 |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-267. Erfpacht aflopende op 2 november 2058. De erfpachtcanon bedraagt USD 569,25 per jaar.



## Omschrijving

Ben je op zoek naar een huis waar je écht je eigen stempel op kunt drukken? Dan is deze ruime kluswoning in de geliefde wijk Belnem misschien wel jouw volgende project.

De woning staat op een royaal hoekperceel en heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers – ideaal voor een gezin of wie graag wat extra ruimte heeft. Ja, er moet geklust worden, maar de basis is goed en met wat liefde en aandacht maak je hier een droomplek van.

Extra pluspunt: in de ruime tuin achter het huis staat een volledig gastenverblijf, compleet met woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Perfect voor logés of als zelfstandige lange termijn verhuurunit.

Belnem is een rustige en populaire woonwijk, dichtbij de zee, duiklocaties en alle nodige voorzieningen. De ligging op het hoekperceel zorgt voor extra privacy en mogelijkheden.

Kortom: zie jij door de opknapbeurt heen en houd je van een project? Dan is dit jouw kans om op een toplocatie een geweldige woning te realiseren – mét gastenverblijf!

- wordt aangeboden/verkocht "as is where is"
- veel potentie,
- ruim perceel met separaat gastenverblijf.



## Indeling

Entree via de voorkant van de woning, woonkamer, eetruimte, keuken, inpandige bergruimte, hal, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 met eigen badkamer, slaapkamer 3 met eigen badkamer.

Separaat gastenverblijf; woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 en badkamer 1.

## Technische gegevens

- 110 en 220 volt.
- De hoofdwooning en het gastenverblijf hebben ieder een eigen water- en elekrameter.
- Houten dakconstructie voorzien van dakplaten (mogelijk asbesthoudend).
- Glasvezel internet.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)











