



## **Kaya Saturnus 26B, Belnem**

**US\$ 355,000 vraagprijs**

kosten koper

Belnem - 1,098 / 102 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Saturnus 26B
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,098 / 102 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	1,711 / 159 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1021.



## Omschrijving

Aan de rustige straat van Kaya Saturnus, in de populaire en kindvriendelijke wijk Belnem, treft u deze verhuurde twee-onder-een-kapwoning. Op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants.

De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een ruime en lichte woonkamer en een moderne hoekkeuken met een gezellig zitgedeelte, voorzien van inbouwapparatuur. Beide slaapkamers hebben toegang tot een eigen balkon, een perfecte plek om te genieten van het prachtige uitzicht op de omgeving. Verder beschikt de woning over een separaat gastentoilet op de begane grond en over een ruime voortuin en een zonnige achtertuin met veel privacy. Hier kunt u heerlijk ontspannen of genieten met vrienden en familie. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een gunstige locatie en een ontspannen eilandleven op Bonaire.

Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

- ideaal als belegging,
- woonkamer met hoekkeuken en zitgedeelte,
- ruime voor- en achtertuin met veel privacy,
- separaat gastentoilet op de begane grond,
- goede verhuurmogelijkheden voor zowel de lange termijn als de korte termijn,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Entree aan de voorkant van de woning via overdekt voorterras, ruime woonkamer met hoekkeuken, hal met gastentoilet en trap naar de eerste verdieping, 2 slaapkamers met balkon en 2 badkamers. naar woonkamer met open keuken, hal met wc en trap naar boven, 2 slaapkamers met balkon en 2 badkamers.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische warm water voorziening.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-F-1021: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)











