



Kaya Proud 20, Kralendijk

US\$ 515,000 vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Kralendijk - 1,453 / 135 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Proud 20
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,453 / 135 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,676 / 806 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2583. Erfpacht aflopend op 23 december 2064.



Omschrijving

Gelegen in het centrumgebied van Kralendijk en op loopafstand van de Caribische zee (slechts 350 meter) treft u deze prachtige vrijstaande woning. Kaya Proud 20 heeft alle comfort die u zich maar kunt wensen; 3 comfortable slaapkamers, allen voorzien van air-conditioning en plafondventilatoren, 2 badkamers, een ruim overdekt terras, een verfrissend zwembad en een separaat atelier in de tuin. Bij binnenkomst valt gelijk op hoe ruim en licht deze woning is, wat benadrukt wordt door de hoge plafonds, die doorlopen in alle vertrekken wat resulteert in een fraai ruimtelijk effect.

Één van de hoogtepunten van deze woning is het ruim overdekt terras gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Het fungeert daarmee als een uitbreiding van de woonruimte. Of het nu gaat om ontspannen in de schaduw, dineren met vrienden en familie of gewoon genieten van de tropische tuin; het terras biedt de ideale setting voor elk moment van de dag.

Het verfrissende zwembad is een welkome ontsnapping aan de warme temperaturen. Naast het zwembad bevindt zich een charmant atelier/werkplaats in de tuin welke ook dienst kan doen als logeerkamer. Deze vrijstaande woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een gunstige locatie en een ontspannen eilandleven op Bonaire.

- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- prive zwembad,
- separaat atelier/werkplaats in de tuin,
- volledig aangelegde tuin met tropische planten en witte steenslag,
- zadeldak voorzien van cementvezel golfplaten,
- keramische vloertegels door het gehele huis en overdekt terras,
- betonvloer op het achterterras.



Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer, open keuken, bijkeuken, hal, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, badkamer 2, slaapkamer 2 en slaapkamer 3. De tuin is omheind middels betonnen muur met daarin een inrijpoort voor de auto. De tuin is voorzien van palmbomen en witte steenslag. Tevens is een eenvoudige buitenkeuken aanwezig met spoelbak.

Technische gegevens

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer en slaapkamers,
- zwembad pomp- en filtersysteem,
- elektrische warm water voorziening.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





