



Kaya Pos di Mangel 2, Belnem

US\$ 545,000 vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 3,122 / 290 sq.ft./m2 - 7 Slaapkamers - 5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pos di Mangel 2
Erfpacht	
Slaapkamers	7
Badkamers	5
Parkeerplaats	
Totale woonoppervlakte	3,122 / 290 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,253 / 488 sq.ft./m2
Bouwjaar	2017
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-545. Erfpacht lopende tot 4 februari 2071.



Omschrijving

Op zoek naar een heerlijk ruim familiehuis of een investering met verhuurpotentie? Dan is deze woning in de geliefde wijk Belnem misschien precies wat je zoekt. Met z'n twee verdiepingen, een aparte studio in de tuin en een zee aan ruimte is dit de ideale plek voor een groot gezin, het ontvangen van gasten of zelfs voor lange termijn verhuur.

Op de begane grond vind je drie comfortabele slaapkamers en twee badkamers, met een prettige indeling. Buiten leidt een trap je naar een groot, overdekt terras op de eerste verdieping – een heerlijke plek om te relaxen met een briesje erbij. Achter het terras ligt het tweede woongedeelte met nog eens drie slaapkamers en twee badkamers. Perfect als extra leefruimte of om te gebruiken voor dubbele bewoning.

En dan is er nog de studio in de tuin: een containerwoning met een eigen overdekt terras, een slaapkamer, een badkamer en een compacte kitchenette. Ideaal voor gasten, verhuur of gewoon als fijne plek om je even terug te trekken. De ligging in Belnem is perfect – een rustige en populaire wijk, vlak bij zee, duikspots en alles wat je nodig hebt.

Nieuwsgierig geworden? Kom kijken en voel zelf de relaxte sfeer. Wie weet is dit straks jouw nieuwe thuis op Bonaire.

- gelegen in de populaire woonwijk Belnem,
- begane grond met tuin, woonkamer, keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers,
- eerste verdieping met overdekt terras, woonkamer, keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers,
- separate studio met overdekt terras, kitchenette, 1 slaapkamer en 1 badkamer.
- houten dakconstructie voorzien van eternit platen en verlaagde plafonds,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op het overdekte terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glas.



Indeling

Hoofdwoning begane grond; Entree via voorzijde, openslaande deuren naar riante woonkamer en keuken. Ter hoogte van de carport is een buitendeur alsook een bijkeuken gesitueerd. Vanuit de woonkamer een hal met toegang naar hoofdslaapkamer met badkamer en-suite, 2e badkamer bereikbaar vanaf de hal en ook een slaapkamer 2 en slaapkamer 3.

Hoofdwoning eerste verdieping; Entree via buitentrap, toegang via overdekt terras, woonkamer met keuken. Vanuit de woonkamer toegang tot de 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Separate gastenstudio; Entree via overdekt terras. Studio met kitchenette en badkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)











