



## Kaya Pos di Karaña 4, Belnem

€ 460.000 vraagprijs

kosten koper

Belnem - 2,293 / 213 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pos di Karaña 4
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,293 / 213 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,371 / 499 sq.ft./m2
Bouwjaar	2013
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-563. Erfpacht aflopend op 14 februari 2071.



## Omschrijving

Gelegen aan Kaya Pos di Karaña 4, in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem, bevindt zich deze woning vol mogelijkheden in Woongebied I. De woning is praktisch ingedeeld en biedt volop ruimte, comfort én vooral potentie. Op de begane grond bevinden zich een lichte woonkamer met eetgedeelte, een ruime keuken en een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Daarnaast is er een apart gastentoilet aanwezig. De potentie op de begane grond, is dat er op een een tweede slaapkamer toegevoegd kan worden met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping vindt u een tweede slaapkamer met en-suite badkamer, een werkkamer en een deels overdekt terras met kitchenette. Dankzij deze slimme indeling is de woning uitermate geschikt om de verdiepingen afzonderlijk te bewonen of (deels) te verhuren — ideaal als gastenverblijf of voor meer privacy.

Buiten is het eveneens heerlijk vertoeven. Vanaf de porch op de eerste verdieping heeft u zelfs uitzicht op de karakteristieke zoutpannen van Bonaire. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een carport, zodat uw auto altijd beschermt staat. De tuin en terrassen bieden volop mogelijkheden om een sfeervolle buitenruimte te creëren en optimaal te genieten van de tropische omgeving en ontspannen Caribische lifestyle. Bovendien is er voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad. Zie foto's voor een impressie van hoe dat eruit zou kunnen zien.

Deze woning biedt niet alleen een fijne woonplek, maar zoals gezegd veel potentie om geheel naar eigen wens te moderniseren, uit te breiden, aan te passen of verder te ontwikkelen.

- gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem,
- 2 slaapkamers, beide met aangrenzende badkamer,
- aanpasbaar naar 3 slaapkamers met 3 badkamers,
- werkkamer op de eerste verdieping (wat ook een walk-in-closet kan zijn),
- porch op de begane grond en terras met kitchenette op de eerste verdieping,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op de (deels) overdekte terrassen,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horrengaas,
- carport aan de voorzijde voor een beschutte parkeerplek.



## Indeling

Entree aan de voorzijde. Woonkamer met eetgedeelte, keuken, slaapkamer 1 met aangrenzende badkamer, apart toilet op de begane grond. Vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde van de woning en een bergruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich slaapkamer 2 met aangrenzende badkamer, werkkamer en een deels overdekte terras met kitchenette.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische doorstroomapparaten in douches voor warm water.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

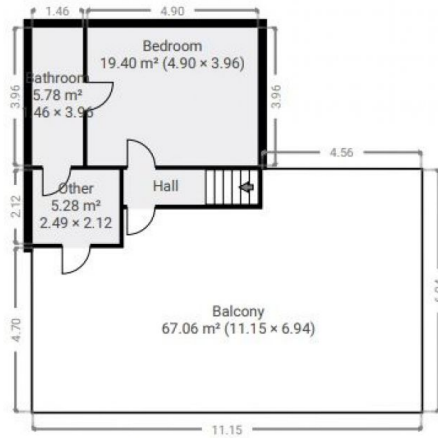
Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



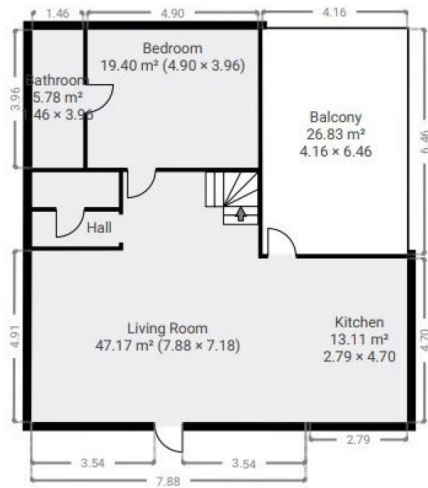








Second floor



Ground floor