



Kaya Pos di Karaña 4, Belnem

€ 480.000 vraagprijs

kosten koper

Belnem - 2,293 / 213 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pos di Karaña 4
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	2,293 / 213 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,371 / 499 sq.ft./m2
Bouwjaar	2013
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-563. Erfpacht aflopend op 14 februari 2071.



Omschrijving

Gelegen aan Kaya Pos di Karaña 4, in de populaire en kindvriendelijke wijk Belnem. Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich enkele van de mooiste stranden van Bonaire, waaronder het windsurfparadijs Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach. Daarnaast liggen hippe beachclubs en gezellige restaurants binnen handbereik. Hier ervaart u het ultieme Caribische eilandleven, midden in een rustige en geliefde woonomgeving.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt volop ruimte en comfort. Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer met eetgedeelte, een keuken en een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Daarnaast is er een apart gastentoilet aanwezig. Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer met aangrenzende badkamer, een werkkamer en een deels overdekt terras met een kitchenette. Deze indeling geeft u ook de mogelijkheid om beide verdiepingen apart van elkaar te bewonen en/of te verhuren.

Ook buiten is het heerlijk genieten vanaf de porch op de eerste verdieping kunt u zelfs de zoutpannen zien liggen. Aan de voorzijde van de woning is een carport aanwezig, zodat uw auto altijd beschermt staat. De tuin en terrassen bieden volop mogelijkheden om te genieten van de tropische sfeer en de relaxte Caribische lifestyle. Ook het bouwen van een zwembad is mogelijk.

- gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem,
- 2 slaapkamers, beide met aangrenzende badkamer,
- werkkamer op de eerste verdieping,
- porch en terras met kitchenette,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op de (deels) overdekte terrassen,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horrengaas,
- houten dakconstructie voorzien van dakplaten,
- carport aan de voorzijde voor een beschutte parkeerplek.



Indeling

Entree aan de voorzijde. Woonkamer met eetgedeelte, keuken, slaapkamer 1 met aangrenzende badkamer, apart toilet op de begane grond. Vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde van de woning en een bergruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich slaapkamer 2 met aangrenzende badkamer, werkkamer en een deels overdekte terras met kitchenette.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische doorstroomapparaten in douches voor warm water.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

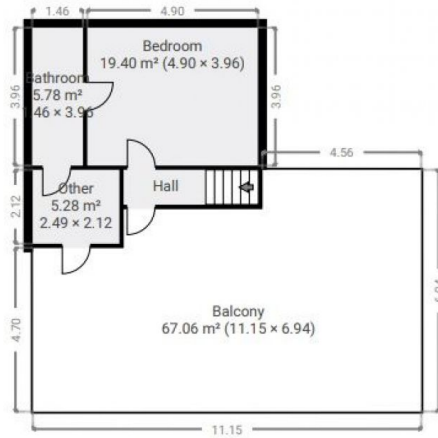
Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



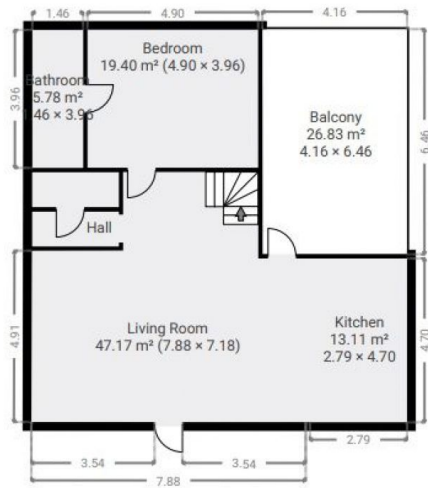








Second floor



Ground floor