



Kaya Pos di Karaña 2, Belnem

US\$ 500,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Belnem - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pos di Karaña 2
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	7,029 / 653 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-560. Erfpacht aflopend op 2 maart 2071.



Omschrijving

Op zoek naar een prachtige en charmante woning waar rust, ruimte en tropisch buitenleven samenkomen? Dan is deze woning misschien precies wat u zoekt. Kaya Pos di Karaña 2 is gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem, op korte afstand van bekende stranden zoals het windsurfparadijs Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach. Aan deze kant van het eiland vindt u bovendien hippe beachclubs en gezellige restaurants allemaal om de hoek!

De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van airconditioning en plafondventilatoren, 2 badkamers, en een lichte, ruime woonkamer met een open keuken die is uitgerust met een kookeiland. De grote tropische tuin biedt volop privacy en verkoeling dankzij het privézwembad. Zowel aan de voor- als achterzijde van het huis vindt u een overdekt terras, waar u op elk moment van de dag heerlijk buiten kunt zitten in de zon of juist in de schaduw.

Een extra sfeervol element is de palapa in de tuin, een overkapping in Caribische stijl, voorzien van een kleine bar met spoelbak. Ideaal voor ontspannen middagen aan het zwembad. Extra praktisch is de aparte berging met eigen douche en toilet. Deze ruimte is ideaal in te richten als een kleine gastenverblijf, kantoor of hobbyruimte. Daarnaast is er in de tuin nog een separate ruimte aanwezig, die perfect gebruikt kan worden als opslagruimte. Ook is er een carport aanwezig, zodat uw auto altijd beschermd staat.

- gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Belnem,
- lichte en ruime woonkamer met open keuken en kookeiland,
- overdekte terrassen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning,
- privézwembad met zonneterras en buitendouche,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- aparte berging met eigen douche en toilet, ideaal als gastenverblijf, kantoor of hobbyruimte,
- carport voor een altijd beschutte parkeerplek,
- keramische vloertegels door de gehele woning en overdekte terrassen,
- ramen en deuren: aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters,
- houten dakconstructie voorzien van dakplaten (mogelijk asbesthoudend).



Indeling

Entree via het overdekte terras aan de voorzijde. Woonkamer, slaapkamer 1 met ensuite badkamer, slaapkamer 2 met ensuite badkamer, keuken, bijkeuken en gastentoilet. Via de keukendeur is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde van de woning. In de tuin staan twee separate ruimtes.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in slaapkamers en woonkamer.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)







