



Kaya Pilcomaya 5&5A, Tera Cora

US\$ 329,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Tera Cora - 1,647 / 153 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Kaya Pilcomaya 5&5A
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,647 / 153 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,306 / 400 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-92. Erfpacht aflopende op 24-01-2027.



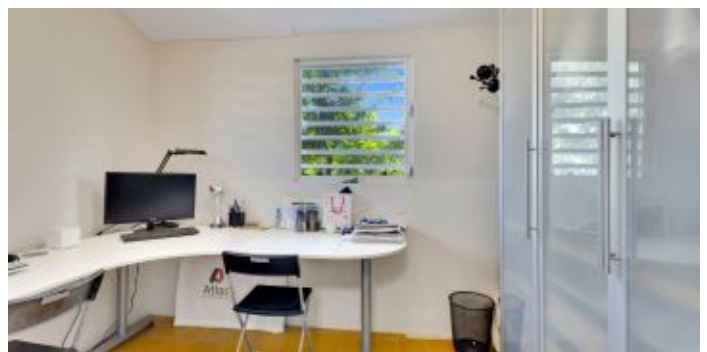
Omschrijving

In de bloeiende wijk Tera Cora vinden wij deze sfeervolle woning met een vrijstaand appartement ernaast. Het hoofdhuis is 7 jaar geleden volledig verbouwd, waarbij enkele originele details bewaard zijn gebleven. Deze mix van authentieke- en moderne materialen, geeft de woning een frisse en fijne uitstraling. Beide woningen zijn voorzien van 2 slaapkamers (de slaapkamer aan de voorzijde heeft tevens een kantoorruimte en-suite), een badkamer en een prettige woonkamer met open keuken. Alle slaapkamers zijn uitgerust met air conditioning.

Het hoofdhuis heeft aan de voorzijde een overdekt terras, gelegen in de schaduw van de mooie groene bomen die in de voortuin staan. Aan de achterzijde is er een ruimer overdekt terras welk terras toegang geeft tot een ruime berging.

De locatie is heerlijk centraal. Zo is er op loopafstand een supermarkt en diverse lokale eetgelegenheden. Het is een prettige woonomgeving, waar een combinatie van ontspanning en ontdekking kenmerkend is. Bent u op zoek naar een sfeervolle woning met separaat gastenverblijf (geschikt voor verhuur), zoek dan niet verder en kom deze woningen bezichtigen.

- gelegen in de bloeiende wijk Tera Cora,
- 7 jaar geleden volledig gerenoveerd,
- overdekt terras aan voor- en achterzijde,
- centraal gelegen en op 5 minuten afstand van het centrum van Kralendijk,
- groene tuin rondom de woning met veel fruit,
- vrijstaand appartement met goede verhuurmogelijkheden.



Indeling

Nummer 5: Entree via de woonkamer met open keuken aan de achterzijde. Vanuit woonkamer toegang naar slaapkamer 1 en slaapkamer 2. Slaapkamer 1 heeft een kantoorruimte en-suite. Tussen de slaapkamers in is de badkamer gelegen. Vanaf de porch aan de achterzijde is de berging te betreden.

Nummer 5A: Entree via de woonkamer met open keuken aan de voorzijde. Beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement. Tevens aan de achterzijde een overdekt terras.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- split-unit air conditioning in slaapkamers.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



