



## Kaya Nikiboko Zuid 63, Nikiboko

US\$ 995,000 vraagprijs

VERKOCHT

Kosten koper

Nikiboko - 12 Slaapkamers - 8 Badkamer(s)

## Specificaties

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Buurt                          | Nikiboko              |
| Adres                          | Kaya Nikiboko Zuid 63 |
| Eigen grond                    |                       |
| Slaapkamers                    | 12                    |
| Badkamers                      | 8                     |
| Verblijfsrecreatie toegestaan  |                       |
| Parkeerplaats                  |                       |
| Airconditioning in slaapkamers |                       |
| Totale grondoppervlakte        | 8,073 / 750 sq.ft./m2 |
| Status onderhoud               | goed                  |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1061.





## Omschrijving

Zeer centraal gelegen, op loopafstand van de grootste supermarkten van Kralendijk treft u dit gebouw aan bestaande uit 4 appartementen. Er zijn op korte afstanden restaurants, bars, shops en lokale eetgelegheden te vinden. De appartementen bieden genoeg ruimte aan om als gezin te wonen met drie slaapkamers en twee badkamers. Bij de 2 onderste appartementen is er een overdekte porch aan de voorkant en een ruime tuin aan de achterkant. Bij de 2 bovenste appartementen is er een overdekte porch aan de voorkant en een trap aan de achterzijde naar het ruime dakterras met prachtig uitzicht over het eiland. Dit is de perfecte locatie voor uw eigen bewoning, lange termijn verhuur, maar ook vakantieverhuur, kantoorruimte en een hotel is hier toegestaan.

- gebouw met 4 appartementen,
- 2 appartementen bestaan uit een woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een dakterras,
- 2 appartementen bestaan uit een woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamer en een achtertuin,
- goede verhuurmogelijkheden voor de korte en/of lange termijn,
- slechts 3 autominuten tot het centrum van Kralendijk,
- op loopafstand van de supermarkten,
- vloeren bestaande uit keramische vloertegels,
- aluminum kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- parkeren op eigen terrein.



## Lay out

Op de begane grond, entree via de voortuin naar de porch en voordeur. Via de voordeur toegang tot open woon- en keukenruimte en een hal. Via de hal toegang tot 3 slaapkamers en 2 badkamers. Via de 2e slaapkamer een deur naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping, entree via de trap naar voordeur naar open woon- en keukenruimte en een hal. Via de hal toegang tot 3 slaapkamers en 2 badkamers. Via de 2de slaapkamer een deur met een trap naar boven naar het dakterras.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- appartementen hebben aparte water- en elektra meters
- air conditioning in slaapkamers,
- aansluitpunt voor wasmachine bij ieder appartement.

## Bestemmingsplan details

Extract from Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (zoning plan)

Link to zoning plan map with marker 4-G-1061: [Map](#)

Link to zoning description: [Zoning "Gemengd I"](#)



















