



## Kaya Misoa 4-G-4136, Nikiboko

US\$ 95,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nikiboko

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Misoa 4-G-4136
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	4,833 / 449 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-4136.



## Omschrijving

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko, bevindt zich deze bouwkel aan een onverharde weg. Deze rustige wijk ligt in het bruisende hart van Bonaire, op korte afstand van de grootste supermarkten van Kralendijk. Ook zijn er op korte afstanden restaurants, bars, shops en lokale eetgelegenheden te vinden.

Gezien het bestemmingsplan (Woongebied I) biedt de kavel een perfecte gelegenheid om uw droomhuis of meer dan één appartement te realiseren. U kunt de woning zelf bewonen of (een deel) verhuren. Dat maakt deze kavel ook aantrekkelijk voor investeerders die een locatie zoeken dichtbij het centrum en zich willen richten op de middenlange termijn verhuurmarkt.

- bouwkel in de gewilde woonwijk Nikiboko,
- inclusief waterput,
- bouw uw eigen droomhuis of meer dan één appartement,
- gelegen aan een onverharde weg,
- op loopafstand tot het centrum van Kralendijk.

LET OP: HOOGBOUW MET MEER DAN ÉÉN BOUWLAAG IS NIET TOEGESTAAN OP DEZE KAVEL.



## Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)

