



Kaya Mazurka 4, Nikiboko

US\$ 525,000 vraagprijs

kosten koper

Nikiboko - 1,324 / 123 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Mazurka 4
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Airconditioning in de keuken	
Parkeerplaats	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,324 / 123 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,803 / 632 sq.ft./m2
Bouwjaar	2007
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3023. Erfpacht aflopend op 2 januari 2067.



Omschrijving

Gelegen aan Kaya Mazurka 4, in de geliefde woonwijk Nikiboko, bevindt zich deze verrassend ruime familiewoning. De woning combineert een praktische indeling met veel binnen- en buitenruimte en is daarmee uitermate geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar comfortabel wonen op een centrale locatie op Bonaire.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door de hoge plafonds en de aangename hoeveelheid natuurlijk licht. De keuken sluit hier mooi op aan en beschikt over voldoende kast- en werkruimte. Nabij de keuken bevindt zich daarnaast een aparte voorraadruimte, ideaal voor het overzichtelijk opbergen van levensmiddelen en huishoudelijke benodigdheden. De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, die elk zijn voorzien van een ensuite badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale, grotendeels overdekte porch. Deze sfeervolle buitenruimte vormt een natuurlijk verlengstuk van de woning en biedt volop ruimte voor een eettafel, loungehoek en eventueel een buitenkeuken of barbecue. Dankzij de houten constructie en de directe verbinding met de tuin is dit een heerlijke plek om het hele jaar door van het Bonairiaanse buitenleven te genieten. Ook aan de zijkant van de woning is aan praktisch gemak gedacht. Hier bevindt zich een ruime overdekte carport, waardoor voertuigen beschermd kunnen worden geparkeerd tegen de felle Caribische zon. De garage is momenteel ingericht als was- en bergruimte en biedt volop mogelijkheden voor extra opslag.

De tuin is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door volwassen tropische beplanting, waaronder kleurrijke bougainville en diverse bomen en planten die voor een groene en ontspannen uitstraling zorgen. De volwassen bomen bieden bovendien op verschillende plekken natuurlijke schaduw. Dankzij de royale opzet zijn er volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren of de tuin verder naar eigen wens in te richten. De combinatie van de beplanting, houten terrassen en de aansluiting op de overdekte porch zorgt voor een prettige overgang tussen binnen- en buitenleven. Diverse supermarkten, winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Kralendijk is binnen enkele minuten bereikbaar. Kaya Mazurka 4 biedt daarmee een aantrekkelijke combinatie van wooncomfort, veel buitenruimte en een centrale ligging. Een fijne familiewoning voor wie ontspannen en comfortabel wil wonen op Bonaire.

- ruime en lichte woonkamer met hoge plafonds en een keuken met voldoende kast- en werkruimte,
- royale, grotendeels overdekte porch,
- overdekte carport voor twee voertuigen,
- tropische tuin met volwassen beplanting en natuurlijke schaduw.



Indeling

Entree, woonkamer en open keuken. Linkerzijde: Slaapkamer 1 met badkamer 1 en slaapkamer 2 met badkamer 2. Rechterzijde: Garage, computerruimte, tuinkamer met toegang naar deels overdekte achtertuin.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de woonkamer, keuken, beide slaapkamers en de garage,
- plafondventilatoren in de woonkamer, beide slaapkamers en de overdekte porch,
- elektrische boiler,
- zonnepanelen met 300-340 kWh.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)











