



## Kaya Kuarts 2, Santa Barbara

US\$ 850,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Santa Barbara - 3,175 / 295 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Kuarts 2
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	4.5
Zwembad	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	3,175 / 295 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	15,145 / 1.407 sq.ft./m2
Bouwjaar	1993
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-698.



## Omschrijving

Gelegen op de groene heuvel in de populaire en kindvriendelijke wijk Santa Barbara, bevindt zich deze charmante familiewoning. Santa Barbara kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland, de zeer aangename en rustige atmosfeer en prachtige groene omgeving. Op 10 minuten afstand bevinden zich de winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

Deze prachtige woning beschikt over een groot zwembad, drie slaapkamers, allen met air conditioning, twee badkamers, een apart gastentoilet alsmede een zeer ruime woonkamer en eetkeuken. De openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot het overdekte terras aan de achterkant, dat volledig is voorzien van horrengaas en ook een ruim overdekt terras voorkant van de woning. Op het ruime overdekte terras aan de voorzijde van de woning, kunt u niet alleen genieten van de prachtige tuin met volwassen tropische planten en bloeiende bomen aangevuld met steenslag, maar ook van een fraai uitzicht. De werkplaats voorzien van air conditioning en 2 carports zijn gelegen aan de straatzijde.

In de tuin bevindt zich het gastenverblijf bestaande uit 2 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen woonkamer, keuken en overdekte buitenruimte. Een geschikte plek voor gasten of voor goede verhuurmogelijkheden. Dankzij de uitstekende ligging ten opzichte van de woning vindt u er rust en privacy.

- gelegen in de gewilde woonwijk Santa Barbara,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras aan de voorzijde van de woning,
- overdekt terras aan de achterzijde van de woning volledig voorzien van horrengaas,
- groot zwembad met zonneterras en overkapping met buitenkeuken,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- jacuzzi met overkapping,
- 2 carports gelegen aan verschillende straten,
- grote werkplaats voorzien van airco en aangrenzend aan carport,
- wasruimte en bergruimte, beide voorzien van inbouwkasten gelegen onder de woning,
- gastenverblijf met 2 slaapkamers en 2 badkamers,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer, royale keuken, hal, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2, hoofdslaapkamer 3 met badkamer. Achterterras volledig voorzien van horrengaas, pantry en buitentoilet. Vele berguimtes.

Gastenverblijf bestaande uit overdekt terras, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 2.

## Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in woonkamer, keuken en slaapkamers,
- plafondventilator in slaapkamers, woonkamer en overdekt terras,
- tuin voorzien van een dripsysteem,
- zwembad met chloor pomp- en filtersysteem,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte. Exclusief berguimtes.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)











