Sunbelt Realty

Kaya Kuarts 12, Santa Barbara

US$ 0 vraagprijs VERKOCHT

kosten koper

Santa Barbara - 2,045 / 190 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

© 2024 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Kuarts 12
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	

Totale woonoppervlakte	2,045 / 190 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	17,222 / 1.600 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-803 en 4-A-804.

© 2024 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Omschrijving

Gelegen op de groene heuvel in de populaire en kindvriendelijke wijk Santa Barbara, bevindt zich deze charmante woning op een dubbele kavel. Santa Barbara kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland, de zeer aangename en rustige atmosfeer en prachtige groene omgeving. Op 10 minuten afstand bevinden zich de winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Deze prachtige woning beschikt over een magnesium zwembad, drie slaapkamers, alle met air conditioning en plafondventilator, twee badkamers alsmede een zeer sfeervolle woonkamer en eetkeuken. De grote glazen schuifpuien in de woonkamer geven toegang tot het overdekte terras aan de zijkant en voorkant van de woning.

Op het ruime overdekte terras aan de voorzijde van de woning, kunt u niet alleen genieten van de prachtige tuin met volwassen tropische planten en bloeiende bomen aangevuld met steenslag, maar ook van de verkoelende passaatwind aangevuld met een fraai uitzicht. Aan de achterzijde van de woning vindt u een deels overdekt terras. De berging (30m2) is gelegen aan de straatzijde, wat de mogelijkheid biedt om deze eenvoudig te wijzen tot een garage of gastenverblijf. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de uitstekende ligging van de woning vindt u er rust en privacy.

- gelegen in de gewilde woonwijk Santa Barbara,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- magna zwembad met zonneterras,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- ruime berging met mogelijkheden voor garage of gastenverblijf,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- travertin vloertegels door de gehele woning en terracotta vloertegels op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glas.

© 2024 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer, royale keuken, hal, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 2, slaapkamer 3 met schuifpuien tot overdekt terras. Achterterras, pantry, wasmachine ruimte.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilator in slaapkamers, woonkamer en overdekt terras,
- tuin voorzien van een dripsysteem,
- magnesium zwembad pomp- en filtersysteem,
- warm water boiler,
- 10 zonnepanelen met inverter,
- alarmsysteem.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming woongebied - II

© 2024 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information