



## **Kaya Kuadria 9, Nikiboko**

**US\$ 498,000 vraagprijs**

kosten koper

Nikiboko - 1,432 / 133 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Kuadria 9
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Airconditioning in de keuken	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,432 / 133 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,094 / 752 sq.ft./m2
Bouwjaar	2007
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3020. Erfpacht aflopend op 17 mei 2066.



## Omschrijving

Bent u op zoek naar een ideale, ruime woning voor uzelf of uw gezin? Deze vrijstaande woning in de populaire wijk Nikiboko biedt alles wat u nodig heeft. Perfect voor gezinnen die willen genieten van comfort, rust, centrale ligging en de nabijheid van restaurants, bars, winkels en lokale eetgelegenheden.

Kaya Kuadria 9 beschikt over een royale, lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Daarnaast heeft de hoofdwooning 2 slaapkamers, 2 badkamers en een studeerkamer. De woning is uitgebouwd aan de achterzijde, deze ruimte bevat een kleine woonkamer, badkamer en een ruime slaapkamer. Deze ruimte kunt u perfect als gastenverblijf gebruiken en is zowel te bereiken via de overdekte porch, als in pandig via de studeerkamer. Met een kleine aanpassing zou dit gastenverblijf ook gebruikt kunnen worden als volwaardige studio.

De woning biedt naast een ruime woning ook een ruime tuin met porch en zwembad. De tuin heeft genoeg ruimte voor het parkeren van uw auto. Het zwembad met zonneterras en een buitendouche geven genoeg mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Deze woning combineert comfortabel wonen op een gunstige locatie en het ontspannen eilandleven op Bonaire. Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

- gelegen in Nikiboko,
- prachtige vrijstaande woning, ideaal voor gezinnen,
- lichte en ruime woonkamer met open keuken,
- ruime overdekte porch,
- privézwembad met zonneterras en buitendouche,
- ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's,
- airco's in de slaapkamers en in de keuken.



## Indeling

Entree via het overdekte terras aan de linkerkzijde. Woonkamer, keuken, slaapkamer 1 met ensuite badkamer, slaapkamer 2, badkamer 2, studiekamer met doorgang naar het uitgebouwde woongedeelte, met kleine woonkamer, badkamer 3 en slaapkamer 3.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers en keuken.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)











