



Kaya Kitara 5&5A, Nikiboko

US\$ 424,000 vraagprijs

kosten koper

Nikiboko - 2,164 / 201 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Kitara 5&5A
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Parkeerplaats	
Gasten verblijf	
Totale woonoppervlakte	2,164 / 201 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,693 / 436 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-4188 (261 m2) en nummer 4-G-4189 (175 m2).



Omschrijving

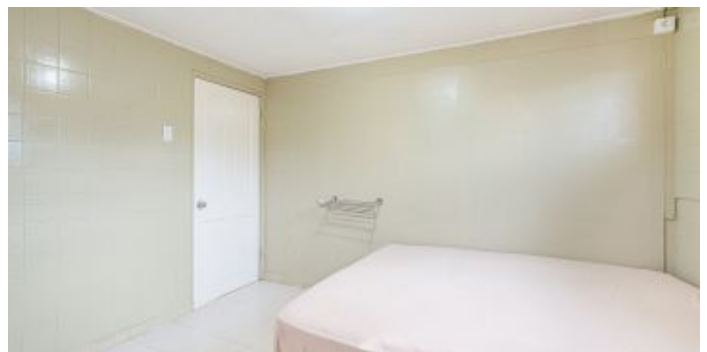
Bent u op zoek naar een ideale woning voor uzelf of uw gezin? Deze geschakelde woning in de populaire wijk Nikiboko biedt alles wat u nodig heeft: 2 woningen in 1 koop! Perfect voor starters of kleine gezinnen die willen genieten van comfort, een centrale ligging en de nabijheid van restaurants, bars, winkels en lokale eetgelegenheden.

Kaya Kitara 5 beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers, en een comfortabele woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime voortuin met overdekt terras, waar u heerlijk kunt ontspannen of genieten met vrienden en familie.

Kaya Kitara 5A beschikt over 1 ruime slaapkamer, 1 badkamer en een zeer ruime open woonkamer met keuken. In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande ruimte die gebruikt kan worden als berg- of werkruimte. Aan de voorzijde van de woning vindt u een kleine voortuin met kunstgras en een wit metalen hekwerk. De overdekte oprit biedt ruimte om een auto op eigen terrein te parkeren.

Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een gunstige locatie en een ontspannen eilandleven op Bonaire. Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

- prachtige geschakelde woning, ideaal voor starters of kleine gezinnen,
- ideaal voor lange termijn verhuur en/of eigen bewoning,
- slechts 5 autominuten tot het centrum van Kralendijk,
- zadeldak voorzien van golfplaten,
- keramische vloertegels door het gehele huis en het overdekte terras,
- aluminium kozijnen voorzien van aluminium shutters.



Indeling

Kaya Kitara 5: Entree aan de voorkant van de woning via overdekt voorterras, woonkamer/keuken, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 2 en slaapkamer 3.

Kaya Kitara 5A: Entree aan de voorkant van de woning, woonkamer, keuken, badkamer 1/wasruimte, slaapkamer 1 en bergruimte, bereikbaar vanuit de hal. Vanuit achterdeur toegang naar achtertuin met daar een vrijstaande stenen berging.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- elektrische warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)









