



Kaya Jupiter 7, Belnem

US\$ 520,000 vraagprijs, inclusief inventaris

VERKOCHT

kosten koper

Belnem - 1,894 / 176 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Jupiter 7
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,894 / 176 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,688 / 900 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-434. Erfpacht aflopende op 6 augustus 2041.



Omschrijving

In de rustige straat van Kaya Jupiter in de populaire wijk Belnem, vinden we deze sfeervolle gezinswoning met drie slaapkamers en twee badkamers. De woning is gelegen op een perfecte locatie op slechts 5 minuten lopen naar Bachelor's Beach en op 10 minuten rijden naar het centrum van Kralendijk, het windsurf strand Sorobon en het kitesurfstrand Atlantis.

Het leefgedeelte en slaapgedeelte is in deze woning op een prettige manier gescheiden. Aan de linkerkant bevinden zich de woonkamer, de open keuken en de toegang naar de porch naar de achtertuin. Aan de rechterkant bevinden zich de drie slaapkamers en de twee badkamers. Het zwembad in de achtertuin is prettig gelegen op de wind en de porch biedt veel ruimte voor dineren en loungen tegelijk. De woning heeft een voortuin met een oprit waar twee auto's kunnen staan.



Indeling

Entree via de voorkant van de woning, hal, linkerkant de woonkamer, open keuken en toegang naar de porch aan de achterkant en de achtertuin. Rechterkant slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 en badkamer 2. In de achtertuin; zwembad en vrijstaande berging.

Technische gegevens

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in de woonkamer,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)











