



Kaya Jaspe 34, Santa Barbara

US\$ 1,085,000 vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Santa Barbara - 4 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Jaspe 34
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	4.5
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	15,425 / 1.433 sq.ft./m2
Bouwjaar	2000



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummers 4-A-1786, 4-A-1655 en 4-A-1347. Erfpacht aflopend op 16 januari 2057.



Omschrijving

In de gewilde en kindvriendelijke wijk Santa Barbara vindt u deze exclusieve woning, waar luxe, comfort en een adembenemend uitzicht samenkomen. Santa Barbara staat bekend om de centrale ligging op het eiland, de rustige sfeer, de weelderige groene omgeving en de prachtige vergezichten. Binnen slechts 10 minuten bereikt u winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

Deze charmante en ruime woning ligt helemaal bovenaan de berg, omgeven door groen en op een van de meest betoverende plekken van het eiland. Het uitzicht is werkelijk uniek en biedt panoramische vergezichten en zonsondergangen die u nergens anders zult vinden. De hoofdwoning beschikt over drie royale slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, waardoor privacy en comfort volledig gewaarborgd zijn. Een van de hoogtepunten is de vide, een veelzijdige ruimte die u kunt gebruiken als stijlvol thuishkantoor, creatieve studio of extra slaapruijnte, volledig aan te passen aan uw persoonlijke wensen.

Buiten geniet u van het ruime, overdekte terras, waar u het hele jaar door kunt ontspannen en genieten van het adembenemende uitzicht over Kralendijk en Klein Bonaire. De tropische tuin is een ware oase, compleet met weelderige planten, palmbomen, een verfrissend zwembad, sfeervolle barbecuehaard en een prieel. De tuin biedt bovendien een separaat bijgebouw met kitchenette, ideaal als gastenverblijf, hobbyruimte of kantoor, en een aparte schuur voor extra opslag. Deze woning combineert luxe, comfort en een ongeëvenaard uitzicht, de perfecte plek om het ultieme eilandleven op Bonaire te omarmen. Mis deze unieke kans niet en maak van dit droomhuis uw nieuwe thuis.

- gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk Santa Barbara,
- vide die zich leent voor diverse doeleinden,
- separaat bijgebouw met kitchenette (ideaal voor gastenverblijf, hobbyruimte of kantoor),
- ruim overdekt terras voor het hele jaar door ontspanning,
- tropische tuin met weelderige planten, palmbomen, zwembad en prieel,
- aparte schuur voor extra opslag,



Indeling

Hoofdwoning: Entree via het overdekte terras. Keuken, woonkamer, slaapkamer 1 met ensuite badkamer, separaat gastentoilet, slaapkamer 2 met ensuite badkamer, wasruimte met wasmachineaansluiting en slaapkamer 3 met ensuite badkamer en walk-in closet. Aan de linkerkant van de woning bevindt zich de vide. Het terrein is volledig omheind en bereikbaar via een elektrische poort.

Separaat bijgebouw: Entree via carport, keuken/woonkamer en separaat toilet.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in slaapkamers,

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)











