



Kaya Irlanda 8, Kralendijk

US\$ 2,600,000 vraagprijs

kosten koper

Kralendijk - 12 Slaapkamers - 12 Badkamer(s)

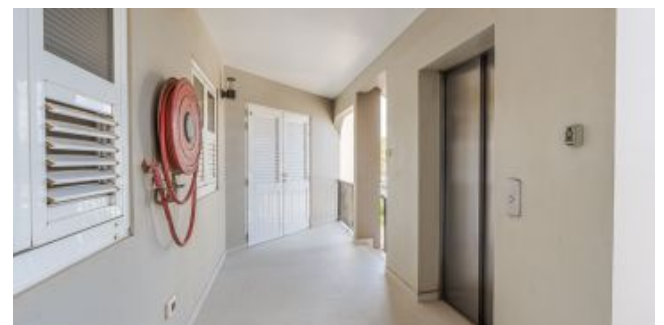
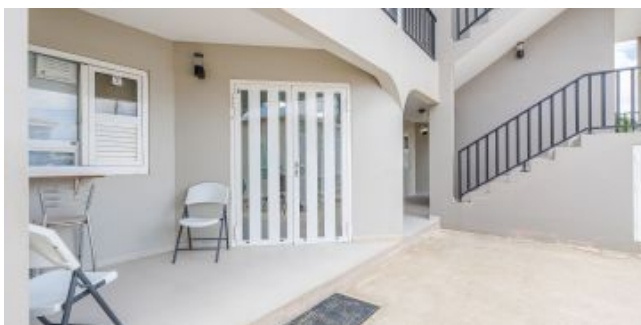
Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Irlanda 8
Erfpacht	
Slaapkamers	12
Badkamers	12
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	6,372 / 592 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-731. Erfpacht aflopend op 21 april 2069.



Omschrijving

Gelegen in het centrumgebied van Kralendijk en op steenworp afstand van de boulevard, diverse eetgelegenheden, winkels en de Caribische zee, bevindt zich dit unieke appartementencomplex. Een perfecte locatie waar alles binnen handbereik is.

Met in totaal zes ruime appartementen biedt dit complex een zeldzame kans voor investeerders die op zoek zijn naar een ideale combinatie van locatie, comfort en veelzijdigheid. Elk appartement beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers, een eigen balkon en een parkeerplaats. Wat dit complex onderscheidt, is de multifunctionaliteit ervan.

De verschillende units kunnen ook gebruikt worden als kantoor units. Een derde mogelijkheid is het gebouw splitsen en de units separaat verkopen. Wanneer u op zoek bent naar een investeringsmogelijkheid met potentieel rendement, zoek dan niet verder! Dit appartementencomplex biedt alles wat u nodig heeft en meer.

- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- complex bestaande uit 6 ruime appartementen,
- appartementen bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een balkon,
- goede verhuurmogelijkheden voor de lange en/of termijn en zeer geschikt als kantoorruimten,
- parkeren op eigen terrein,
- dak voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door het gehele complex.



Indeling

Het appartementencomplex bestaat uit 6 appartementen, waarbij er op iedere verdieping twee appartementen zijn met in het midden een trappenhuis die toegang biedt tot de bovenliggende verdiepingen van het complex. Er is tevens een privé parkeerplaats voor alle bewoners en klanten van het gebouw.

Technische gegevens

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - I"](#)

De gronden met de bestemming 'Gemengd - I' zijn bestemd voor hotels, restaurants, recreatiewoningen, recreatieve appartementen, woningen, gebouwen ten behoeve van de sportbeoefening en gebouwen ten behoeve van de dienstverlening.

