



Kaya Heru 4-A-2307, Santa Barbara

US\$ 189,000 vaste prijs

ONDER
BIEDING

kosten koper

Santa Barbara

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Heru 4-A-2307
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	10,484 / 974 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2307.



Omschrijving

Droomt u van het bouwen van uw eigen woning op Bonaire? Deze prachtige bouwkvael van 974 m² in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara biedt volop mogelijkheden om uw ideale eilandwoning te realiseren. De kvael is gelegen aan de rustige straat Kaya Heru, in een omgeving met moderne woningen en een prettige woonsfeer. Aan de voorzijde van het perceel is reeds een muur gebouwd, wat zorgt voor extra privacy en een mooie basis vormt voor de verdere ontwikkeling van het terrein. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier van rust, ruimte en verkoelende passaatwinden, terwijl winkels, restaurants en scholen zich op korte afstand bevinden.

Met bijna 1.000 m² eigen grond is er volop ruimte voor een royale woning met zwembad, tropische tuin en meerdere terrassen. De wijk Santa Barbara staat bekend om haar centrale ligging en goede bereikbaarheid, waardoor deze locatie aantrekkelijk is voor zowel permanente bewoning als een interessante investering.

- ruime bouwkvael van 974 m² in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Santa Barbara,
- rustige en centrale ligging op het eiland, dicht bij winkels, supermarkten en restaurants,
- eindeloze bouw mogelijkheden,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- geen bouwverplichting,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: [Santa Barbara.pdf](#)).



Technische specificaties

WEB (water en elektra) aansluiting aan straatzijde.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming - "Woongebied II"](#)







