



Kaya Heerlen 8, Hato

US\$ 465,000 vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Hato - 1,507 / 140 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Heerlen 8
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Inloop garderobekast	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,507 / 140 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,105 / 753 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2921. Erfpacht aflopende op 17 februari 2071.



Omschrijving

In de populaire woonwijk Hato, bevindt zich deze prachtige nieuwbouwwoning. Deze nette en rustige wijk kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland. Op 10 minuten afstand bevinden zich meerdere winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

Deze vrijstaande woning beschikt over alle comfort die u zich kan wensen; drie slaapkamers, twee badkamers, een privé zwembad en een sfeervolle woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime overdekte terras, een oase van rust waar u kunt genieten van de koele briesjes en het uitzicht op het prachtige zwembad. De woning is doordrenkt van een tijdloze charme, dankzij het gebruik van natuurlijke materialen in combinatie met beton-look elementen. Dit zorgt voor een sfeervolle en tijdloze uitstraling. Daarnaast is de woning voorzien van dakisolatie en dubbel glas in ramen en deuren. Dat zorgt ervoor dat de woning niet heel erg warm wordt van binnen tijdens de hete dagen op Bonaire.

De ruime tuin, een blanco canvas wachtend op uw creatieve visie, biedt een ruimte om een persoonlijk paradijs te creëren. Met een schitterend zwembad en buitendouche als middelpunt kunt u deze buitenruimte naar eigen smaak inrichten met weelderige beplanting, waardoor een idyllische plek ontstaat om te ontspannen en zich te vermaken. Details:

- gelegen in de gewilde woonwijk Hato,
- riant overdekt terras goed en gesitueerd op de wind,
- separate opslagruimte met wasmachine aansluiting,
- betonvloer door de gehele woning en overdekt terras,
- aluminium kozijnen,
- houten kapconstructie voorzien van cementvezel dakplaten,
- inventaris beschikbaar voor overname.



Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer met open keuken, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en inloopruimte, slaapkamer 2, badkamer 2 en slaapkamer 3. Vanuit keuken toegang naar achtergelegen overdekt terras met separate afsluitbare bergruimte. De tuin is omheind middels een betonnen muur met daarin een inrijpoort voor de auto. De tuin is voorzien van diverse planten en aangevuld met steenslag.

Technische specificaties

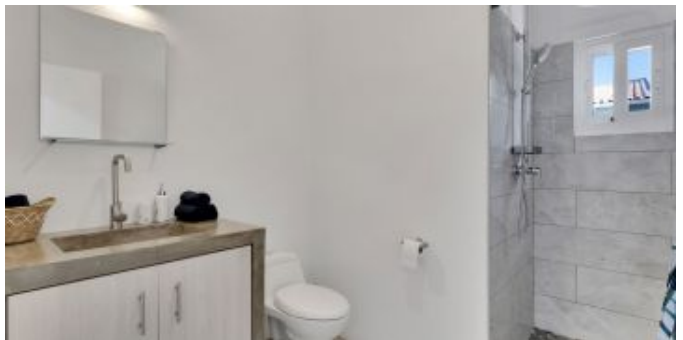
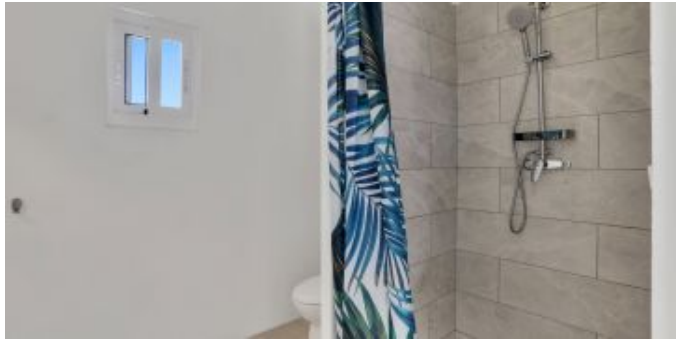
- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer en slaapkamers,
- warm water boiler,
- glasvezel internet connectie.

Bestemmingsplan details

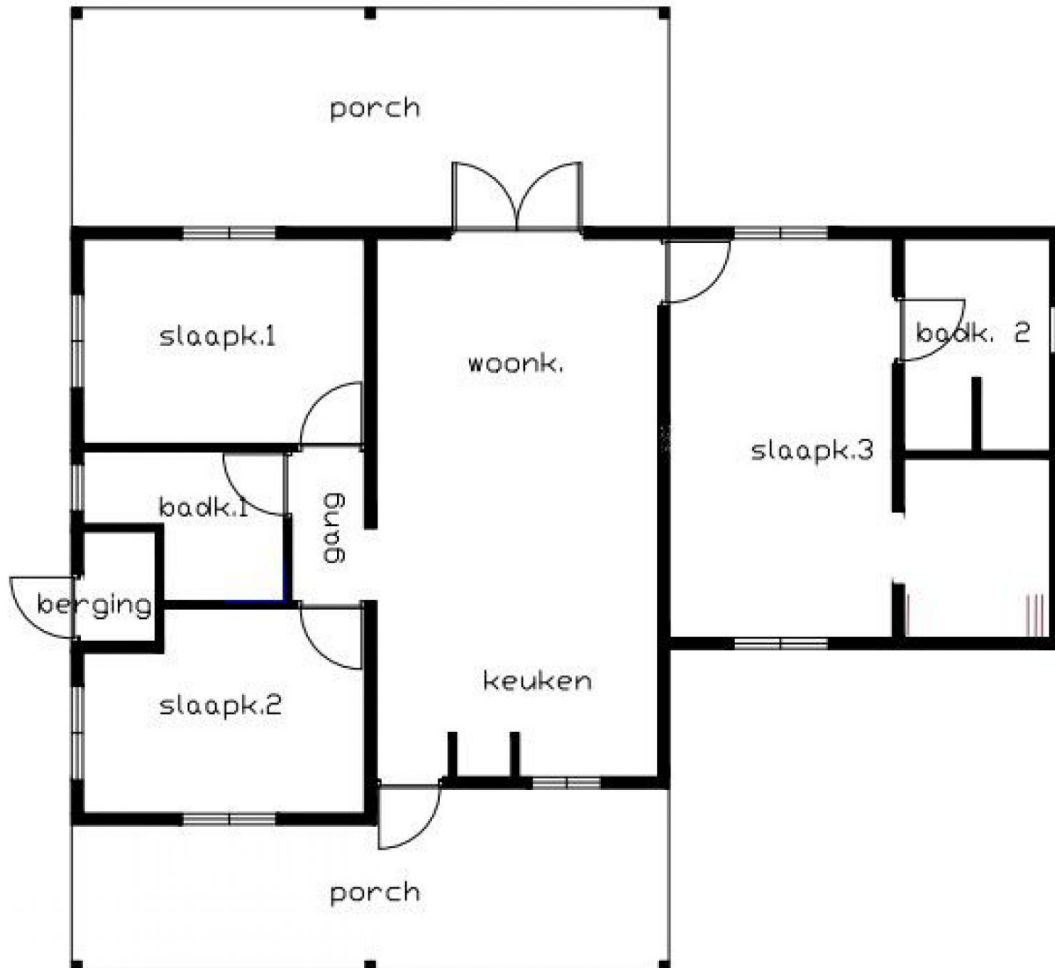
Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)







PLATTEGROND WOONHUIS

Oppervlakte Woonhuis: 138 m²

Schaal 1:100