



Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7, Rincon

US\$ 445,000 vraagprijs

kosten koper

Rincon - 3,165 / 294 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 1.5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Rincon
Adres	Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7
Erfpacht	
Slaapkamers	5
Badkamers	1.5
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,165 / 294 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,048 / 469 sq.ft./m2
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-B-456. Erfpacht aflopend op 18 januari 2040.



Omschrijving

Gelegen in het hart van Rincon, bevindt zich dit veelzijdige commerciële pand met karakter en potentie. Een ideale locatie voor ondernemers die zichtbaarheid, ruimte en functionaliteit zoeken, in een authentieke en levendige omgeving. Rincon staat bekend als de oudste woonwijk van Bonaire en ademt nog altijd een authentieke sfeer. De Caribische bouwstijl en levenswijze zijn hier volop aanwezig, wat Rincon tot een karakteristieke en unieke woonomgeving maakt. Binnen slechts 2 minuten rijden bereikt u het centrum van Rincon, waar zich diverse supermarkten, lokale eetgelegenheden en een school bevinden.

Het pand beschikt over 5 ruime kantoorruimtes, wat het uitermate geschikt maakt voor diverse commerciële doeleinden zoals een praktijk, kantoor, salon of maatschappelijke functie. Daarnaast is er een receptiegedeelte, een keuken, één badkamer en een separaat toilet. Precies de indeling die men verwacht van een goed ingericht commercieel pand. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een overdekt terras/carport, waar bovendien een auto geparkeerd kan worden. Aangrenzend is er een aparte opslagruimte, ideaal voor voorraad, archief of extra werkruimte. Dankzij de praktische indeling en ruime opzet is dit object uiteraard ook uitstekend te gebruiken als woning, voor wie op zoek is naar een ruim woonhuis op een centrale locatie in Rincon.

Kortom, een functioneel en flexibel pand op een unieke plek, met zowel commerciële als residentiële mogelijkheden.

- gelegen in Rincon, de oudste en meest karakteristieke woonwijk van Bonaire,
- veelzijdig commercieel pand,
- praktische en functionele indeling, ideaal voor commercieel gebruik,
- overdekt terras/carport aan de achterzijde met mogelijkheid om auto's te parkeren,
- aparte opslagruimte aan de achterzijde,
- diverse keramische vloertegels door het gehele pand en betonvloer ter hoogte van het overdekte terras/carport,
- aluminium kozijnen met aluminium ramen (coloniale stijl) en houten kozijnen met houten openslaande deuren,
- samengesteld dakconstructie voorzien van golfplaten (mogelijk asbesthoudend).



Indeling

Bestaande uit 5 kantoorruimtes, receptie, kitchenette, badkamer, toilet, wachtruimte, serverruimte en een ruim overdekt terras/carport aan de achterzijde.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- split unit air conditioning door het gehele pand.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 1: [Bestemming "Maatschappelijk](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 2: [Bestemming "Waarde - Beschermd stadsgezicht"](#)









