



Kaya Den Haag 31, Hato

US\$ 625,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Hato - 2,928 / 272 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Den Haag 31
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,928 / 272 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	14,639 / 1.360 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1536. Erfpacht lopende tot 10 september 2058.



Omschrijving

In de groeiende en geliefde wijk Hato staat deze ruime vrijstaande woning op een groot perceel van maar liefst 1.360 m². De ideale plek voor een ieder die comfortabel wil wonen met ruimte, privacy en op korte afstand van de kust. Als klap op de vuurpijl is het ook maar 5 minuten rijden naar het bruisende centrum van Kralendijk. Daarnaast ligt de Caribische zee op loopafstand! Langs de woning loopt een pad dat met een kleine wandeling van 3 minuten bij de zee eindigt. Een heerlijk gegeven!

Het hart van de woning wordt gevormd door de woonkamer met open keuken. Waar veel leefruimte gecreëerd is. De woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers. Daarom is deze woning perfect voor een gezin of als investering voor de lange termijnverhuur. De grote overdekte porch aan de voorzijde ligt ideaal om optimaal te profiteren van de verkoelende bries van Bonaire. Daarom is dit een heerlijke plek om gezellige samen te komen of om je terug te trekken en te genieten van de rust om je heen.

De woning heeft tevens een carport van circa 44 m² en volop ruimte om de woning heen om een tropische tuin aan te leggen, een zwembad te plaatsen of de woning uit te breiden en een vierde slaapkamer te realiseren. Mits vergund! Neem contact met ons op voor meer informatie.

- groot perceel van 1.360 m²,
- drie slaapkamers, twee badkamers,
- carport (44 m²),
- grote porch voor optimaal genieten van het buitenleven,
- de Caribische zee op loopafstand.



Indeling

Entree aan de voorkant van de woning via de porch, ruime woonkamer met open keuken, washok/berghok, gang, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 1, slaapkamer 3, badkamer 2, garage, porch achterzijde.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamers,
- zonneboiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)









