



Kaya Cyprus 9, Nikiboko

US\$ 440,000 vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Nikiboko - 1,722 / 160 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Cyprus 9
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,722 / 160 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,062 / 749 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2704. Erfpacht aflopende op 4 december 2066.



Omschrijving

Vanwege de vele animo voor deze woning, is er een Open Huis op woensdag 16 april 2025. Heeft u interesse om de woning te kopen? Dan kunt u tot en met vrijdag 25 april 2025 om 14:00 uur lokale tijd een bod uitbrengen via ons [inschrijfformulier](#). Wacht niet te lang – we kijken uit naar uw reactie!

In de rustige en centraal gelegen wijk Nikiboko staat deze sfeervolle traditionele Bonaireaanse woning met drie slaapkamers en twee badkamers. Een fijne plek waar je direct het eilandgevoel ervaart zodra je binnenkomt. De woning heeft een warme uitstraling en biedt genoeg ruimte voor een gezin, stel of iedereen die graag gasten ontvangt.

Wat echt opvalt, zijn de twee overdekte terrassen die aan weerszijden van het huis grenzen. Hier zit je heerlijk beschut en geniet je volop van de rust en het buitenleven. Of je nu de dag begint met een kop koffie of 's avonds ontspant met een goed glas wijn, dit zijn plekken waar je vaak zult willen zijn. De tuin is mooi aangelegd en vormt een groen, tropisch verlengstuk van de woning. Alles ademt hier rust, comfort en de relaxte sfeer die zo typisch is voor Bonaire.

Een huis met karakter, op een fijne locatie, klaar voor nieuwe herinneringen. Geïnteresseerd? Neem contact op en kom de sfeer zelf proeven.

- centrale ligging in de populaire woonwijk Nikiboko,
- woonkamer met aangrenzend het overdekte terras,
- keramische tegels door gehele woning en het overdekte terras,
- houten kozijnen met houten shutters,
- houten dakconstructie voorzien van dakplaten (mogelijk asbesthoudend).



Indeling

Entree via de voorkant van de woning, woonkamer met open keuken met aangrenzend toegang tot de hoofdslaapkamer met badkamer ensuite, slaapkamer 2 en slaapkamer 3 die een badkamer delen. Vanuit de woonkamer naar het overdekte terras met inpandige bergruimte.

Technische gegevens

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- warm water voorziening.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)











