



## **Kaya Caledon 11, Tera Kora**

**US\$ 359,500 vraagprijs**

kosten koper

Tera Kora - 1,539 / 143 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Tera Kora
Adres	Kaya Caledon 11
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	1,539 / 143 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,160 / 851 sq.ft./m2
Status onderhoud	Goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3657.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks: 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

In de wijk Tera Kora is deze container woning gelegen aan een rustige weg waar enkel bestemmingsverkeer passeert. De woning is voorzien van een grote, ruime porch en is perfect gelegen op de wind.

De ruime woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. De woning heeft een ruime woonkamer met een open keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit. Aan de zijkant van de woning is een opbouw zwembad en buitendouche geplaatst, daarnaast staat een container die omgebouwd kan worden tot een schuur of zelfs een studio. Aan de achterzijde van de woning is een tweede porch gelegen, aan de voorzijde van het terrein is een grote tropische tuin met genoeg ruimte voor het parkeren van de auto.

- gelegen in de woonwijk Tera Kora, dichtbij scholen, winkels, supermarkten en restaurants,
- centraal gelegen, slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- grote, ruime porch aan de voorzijde van de woning,
- tuin is voorzien van een zwembad met overdekt terras en drip syteem.



## Indeling

Entrée via de grote porch, met schuifpui entree in de woonkamer, keuken, bijkeuken, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 en slaapkamer 3 met twee badkamers.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volts,
- opstelplaats voor wasmachine,
- elektrisch doorstroomapparaat in de badkamers voor warm water,
- air conditioning in beide slaapkamers.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - I](#)









