



Kaya Cacique 1, Nort Saliña

US\$ 210,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nort Saliña - 861 / 80 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Nort Saliña
Adres	Kaya Cacique 1
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Nieuwbouw	
Totale woonoppervlakte	861 / 80 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,688 / 900 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	Nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het kadaster, nummer 4-D-3644. Erfpacht aflopende op 22 juni 2052.



Omschrijving

Vanwege de vele animo voor deze woning, is er een Open Huis op woensdag 9 april 2025. Heeft u interesse om de woning te kopen? Dan kunt u tot en met volgende week woensdag 16 april 2025 om 17:00 uur lokale tijd een bod uitbrengen via ons [inschrijfformulier](#). Wacht niet te lang – we kijken uit naar uw reactie!

Op een ruim perceel bieden wij deze vrijstaande nieuwbouwwoning aan, die zich in de afbouwfase bevindt. Deze woning is recent gebouwd, maar dient door de nieuwe eigenaar nog volledig te worden afgewerkt. Daarmee is dit object uitermate geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een kluswoning met potentie.

De woning beschikt over een royale woonkamer met veel daglicht, twee ruime slaapkamers en een volledig voorbereide badkamer. Het casco staat, maar zaken als keuken, badkamerinrichting en verdere afwerking kunnen geheel naar eigen smaak en inzicht worden gerealiseerd.

Het perceel valt onder Woongebied I, deze grond is bestemd voor woningen, al dan niet in de vorm van appartementengebouwen. Per oppervlakte van 350 m² kavel is één woning toegestaan. In geval van de bouw van een appartementengebouw geldt dat per appartement een kaveloppervlak van minimaal 220 m² noodzakelijk is. Hierdoor biedt deze zeer interessante kavel u de kans om diverse woningen of appartementen te realiseren.

Bent u op zoek naar een woning met een goede basis én de vrijheid om deze volledig naar eigen wens af te werken? Dan is een bezichtiging zeker de moeite waard.

- wordt aangeboden/verkocht "as is where is"
- veel potentie,
- ruim perceel.



Indeling

Entrée aan de voorzijde van de woning, woonkamer met open keuken, deur naar het overdekte terras aan de achterzijde, hoofdslaapkamer, tweede slaapkamer en badkamer.

Technische gegevens

- septic tank.

Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Woongebied - I](#)











