



## Kaya Benz 8, Tera Cora

US\$ 330,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Tera Cora - 420 / 39 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Kaya Benz 8
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	420 / 39 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	11,324 / 1.052 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3411. Erfpacht aflopend op 29 oktober 2075.



## Omschrijving

Bent u op zoek naar een unieke investeringskans op Bonaire? Dan is deze bedrijven terrein met woning in Tera Cora absoluut het overwegen waard. Gelegen op een zeer ruime kavel en met een bestemming als 'Bedrijventerrein', biedt dit object tal van ontwikkelingsmogelijkheden voor ondernemers, investeerders of voor wie wonen en werken graag wil combineren.

De woning is compact en eenvoudig, maar staat op een perceel dat volop ruimte biedt voor uitbreiding of herontwikkeling. De gunstige ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. De combinatie van de ruime kavel, de flexibele gebruiksmogelijkheden en de strategische locatie maken dit tot een uitstekende keuze voor zowel startende als ervaren investeerders die op zoek zijn naar ontwikkelpotentieel op Bonaire.

Of u nu een bedrijfspand wilt realiseren, een woon-werklocatie zoekt of simpelweg op zoek bent naar een strategische plek met groeipotentie, Kaya Benz 8 biedt het allemaal.

- gelegen in de woonwijk Tera Cora,
- kleine, eenvoudige woning op de kavel,
- zeer ruime kavel met volop uitbreidingsmogelijkheden,
- geschikt voor een combinatie van wonen en ondernemen,
- aantrekkelijke kans voor investeerders die willen ontwikkelen,
- slechts 5 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Entree via overdekt terras aan de voorzijde van de woning naar woonkamer/slaapkamer en badkamer.

## Technische gegevens

110 & 220 Volt.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Bedrijventerrein"](#)

De gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn bestemd voor bedrijven, gebouwen ten behoeve van de dienstverlening en het onderwijs, kantoren en gebouwen voor sportbeoefening.







